



NA PREDAJ PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM V KOMÁRNE – DAMJANICHOVA ULICA

124 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Damjanichova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	73 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet vonkajších parkovacích miest:	25
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Telefón:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality ponúka na predaj svetlý a priestranný, čiastočne zrekonštruovaný 3-izbový byt s balkónom vo vyhľadávanej lokalite na IV. sídlisku v Komárne.

Byt s výmerou približne 73 m² sa nachádza na 3. poschodí zatepleného bytového domu. Vďaka praktickej dispozícii, priestranným izbám a výbornej polohe je ideálnou voľbou pre rodinu, pár aj ako investícia na prenájom.

Dispozícia bytu

- vstupná chodba
- kuchyňa s jedálenskou časťou
- praktická špajza
- priestranná klimatizovaná obývacia izba so vstupom na balkón
- spálňa
- detská izba
- kúpeľňa s rohovou vaňou a dvoma umývadlami
- samostatná toaleta

Vybavenie a stav bytu

- kompletne obnovená kuchyňa s novými spotrebičmi
- zrekonštruovaná kúpeľňa
- plastové okná s vnútornými žalúziami
- klimatizácia v obývacej izbe
- svetlé a vzdušné izby
- balkón poskytujúci priestor na príjemné posedenie
- dostupné optické internetové služby
- bezproblémové parkovanie pred bytovým domom

Lokalita, ktorá šetrí váš čas

Damjanichova ulica spája pokojné bývanie s vynikajúcou dostupnosťou všetkého potrebného. Centrum Komárna je vzdialené len niekoľko minút, takže obchody, služby, lekáreň, zdravotnícke zariadenia, materská škola aj tržnica budete mať pohodlne poruke.

Milovníkov aktívneho životného štýlu poteší blízkosť rieky Váh, ktorá ponúka príjemné možnosti na prechádzky, beh, cyklistiku aj oddych pri vode. V okolí sa nachádzajú tiež fitness centrum a ďalšie športoviská.

Hlavné výhody

- obľúbená lokalita neďaleko centra mesta
- rieka Váh a možnosti športovania i relaxu v blízkom okolí
- kompletná občianska vybavenosť na dosah
- praktická dispozícia a veľkorysá výmera
- obnovená kuchyňa a kúpeľňa
- klimatizácia, balkón a špajza
- pohodlné parkovanie
- správcom je SBD Komárno, platí sa 150€ / mesiac

Tento byt ponúka príjemné rodinné bývanie v lokalite, kde máte mesto, prírodu aj každodenné služby na dosah ruky.

Odporúčame osobnú obhliadku!

Garantujeme najvýhodnejšiu cenu konkrétnej nehnuteľnosti na trhu.

Váš realitný konzultant:

Adrián Lévy, RSc.

GSM: 0905 777 001

E-mail: levay@oye.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie OYE Reality, kompletného právneho servisu a poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti.

Nevyhovuje táto nehnuteľnosť Vaším predstavám? Kontaktujte nás a pomôžeme Vám nájsť vhodnú nehnuteľnosť v ponuke celého trhu.

OYE REALITY, 2026. Všetky údaje uvedené v inzeráte majú informatívny charakter a nepredstavujú návrh na uzavretie zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov. Realitná kancelária nezodpovedá za prípadné nepresnosti vyplývajúce z podkladov dodaných tretími stranami. Všetky texty, fotografie a grafické materiály sú chránené autorským právom a ich kopírovanie alebo ďalšie použitie bez predchádzajúceho písomného súhlasu je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adrián Lévy RSc.
+421905777001
levay@oye.sk

