



## Na predaj 3-izbový tehlový byt s vlastným kúrením v tichej lokalite – Komárno, ul. Priateľstva



84 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Ulica Priateľstva
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	62.5 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	3
Stav:	čiastočne prerobný	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	62.5 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Poschodie:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový byt (pôvodne 2-izbový) v Komárne na ulici Priateľstva, situovaný v pokojnom prostredí plnom zelene.

Byt sa nachádza na zvýšenom prízemí tehlového bytového domu a disponuje výmerou 62,5 m<sup>2</sup>. Nehnutelnosť prešla rekonštrukciou a ponúka príjemné bývanie s veľmi nízkymi mesačnými nákladmi.

Hlavné výhody bytu:

- \* vlastné elektrické kúrenie
- \* vlastný ohrev teplej úžitkovej vody
- \* nízke režijné náklady
- \* tichá a pokojná lokalita s množstvom zelene
- \* prakticky upravená dispozícia na 3 izby
- \* zvýšené prízemie
- \* k bytu patria až 2 pivnice

*\* bezproblémové parkovanie pri bytovom dome*

*Byt je ideálnou voľbou pre rodinu, seniorov aj ako investícia na prenájom. Vďaka vlastnému kúreniu máte pod kontrolou svoje mesačné náklady a komfort bývania.*

*Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť, pokojné bývanie a dobrú dostupnosť do centra mesta.*

*V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.*

*Odporúčame osobnú obhliadku – presvedčte sa sami!*

□

*Váš realitný konzultant:*

*Adrián Lévy, RSc.*

*0905 777 001 | levay@oye.sk*

□

*Uvedená cena zahŕňa kompletný právny servis, poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti a províziu realitnej kancelárie.*

□

*OYE REALITY, 2026. Všetky údaje uvedené v inzeráte majú informatívny charakter nepredstavujú návrh na uzavretie zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov. Realitná kancelária nezodpovedá za prípadné nepresnosti vyplývajúce z podkladov dodaných tretími stranami.*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Adrián Lévy RSc.***  
***+421905777001***  
***levay@oye.sk***

