



Na predaj 3-izbový tehlový byt s balkónom, vlastným kúrením a garážou – blízko Váhu aj centra

133 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	71 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	čistočne prerobený	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Satelit:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť OYE Reality Vám ponúka na predaj výnimočný 3-izbový tehlový byt s balkónom, vlastným plynovým kúrením, pivnicou a garážou. Byt sa nachádza vo vyhládávanej lokalite 4. sídliska, ktorá spája pokojné rodinné bývanie s výbornou dostupnosťou centra mesta.

Náklady pod kontrolou, praktická dispozícia, vlastná garáž a výborná lokalita – bývanie, ktoré sa dnes na trhu objavuje len zriedka.

Hlavné výhody nehnuteľnosti:

- tehlový bytový dom s malým počtom bytov;
- vlastné plynové kúrenie a ohrev vody;
- garáž prislúchajúca k bytu;
- balkón, pivnica a komora;
- nepriechodné izby orientované do tichého prostredia;
- nízke mesačné náklady približne 140 € pre dve osoby;
- byt bez potreby okamžitých investícií;
- ideálne nižšie poschodie.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou strechy a čiastočným zateplením. Samotný byt bol čiastočne zrekonštruovaný – vrátane kompletného vykurovacieho systému s novým plynovým kotlom a radiátormi. Kompletnou rekonštrukciou prešla aj kúpeľňa.

Vybavenie bytu:

- plastové okná so siečkami proti hmyzu a vonkajšími roletami;
- kúpeľňa s rohovou vaňou a umývadlom;
- samostatné WC;
- kuchyňa s praktickou komorou;
- plynový sporák a elektrická rúra;
- dostupný optický internet.

Veľkým benefitom je lokalita. Rieka Váh s možnosťou prechádzok a oddychu je v pešej dostupnosti, rovnako ako centrum mesta. V bezprostrednom okolí sa nachádza lekáreň aj jedno z najlepšie vybavených fitness centier v okolí – doslova len pár krokov od bytu.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodinu, pár aj ako investícia. Ponúka kombináciu pokoja, komfortu, nízkych prevádzkových nákladov a občianskej vybavenosti na dosah ruky.

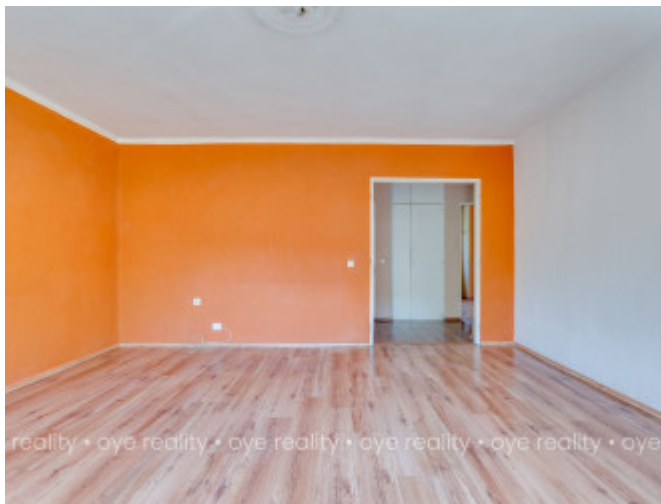
Odporúčame osobnú obhliadku.

Kontakt:

Adrián Lévy, RSc.

0905 777 001, levay@oye.sk

ÖYE REALITY, 2026. Všetky údaje uvedené v inzeráte majú informatívny charakter a nepredstavujú návrh na uzavretie zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov. Realitná kancelária nezodpovedá za prípadné nepresnosti vyplývajúce z podkladov dodaných tretími stranami. Všetky texty, fotografie a grafické materiály sú chránené autorským právom a ich kopírovanie alebo ďalšie použitie bez predchádzajúceho písomného súhlasu je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adrián Lévy RSc.
+421905777001
levay@oye.sk

