



Na predaj 3-izbový svojpomocný byt s garážou, loggiou a vlastným kúrením v tichej lokalite - 77 m²

149 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	77

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	77 m ²	Poschodie:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	1	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Káblová TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2019		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ticho, priestor a vlastná garáž. Bývanie, ktoré dnes nájdete len zriedka.

Spoločnosť OYE Reality Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný 3-izbový tehlový byt s loggiou, vlastným kúrením, pivnicou a garážou, situovaný v mimoriadne pokojnej lokalite s príjemnou atmosférou rodinného bývania.

- tehlový bytový dom s malým počtom bytov

- *vlastné kúrenie a ohrev vody*
- *garáž priamo k bytu*
- *loggia orientovaná do tichého prostredia*
- *nepriechodné izby a praktická dispozícia*
- *nízke mesačné náklady cca 140 € / 2 osoby*
- *byt bez potreby okamžitých investícií*

Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí menšieho tehlového bytového domu, ktorý prešiel rekonštrukciou vrátane strechy, rozvodov, elektroinštalácie a čiastočného zateplenia.

Byt prešiel rekonštrukciou vrátane výmeny rozvodov a okien a predáva sa čiastočne zariadený, pripravený na okamžité nastahovanie.

Vybavenie:

- *plastové okná so sieťkami*
- *bezpečnostné dvere*
- *kúpeľňa so sprchovacím kútom*
- *samostatné WC Geberit*
- *kuchyňa s komorou*
- *plynový sporák, elektrická rúra, umývačka riadu*
- *optický internet*
- *3-fázový elektromer*

Nehnutelnosť ponúka kombináciu pokoja, nízkych nákladov, vlastného kúrenia a komfortného bývania, ktoré sa dnes na trhu objavuje len zriedka.

Virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=2wR9B3KtaJz>

Odporúčame osobnú obhliadku.

Kontakt:

Adrián Lévy, RSc.

0905 777 001, levay@oye.sk

ÖYE REALITY, 2026. Všetky údaje uvedené v inzeráte majú informatívny charakter a nepredstavujú návrh na uzavretie zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov. Realitná kancelária nezodpovedá za prípadné nepresnosti vyplývajúce z podkladov dodaných tretími stranami. Všetky texty, fotografie a grafické materiály sú chránené autorským právom a ich kopírovanie alebo ďalšie použitie bez predchádzajúceho písomného súhlasu je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adrián Lévy RSc.
+421905777001
levay@oye.sk

