



NA PRENÁJOM – ŠTÝLOVÝ 3-IZBOVÝ BYT PO REKONŠTRUKCII V TOP LOKALITE PRI CENTRE KOMÁRNA



700 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Vnútoraná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	71

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	71 m ²	Rok výstavby:	1973
Stav:	úplne prerobený	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Energetický certifikát:	žiadne	Poschodie:	4
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality ponúka na prenájom nadštandardný, vkusne zrekonštruovaný 3-izbový byt, ktorý zaujme kvalitným prevedením, premysleným dizajnom a prvotriednou lokalitou len pár krokov od centra mesta.

Byt s výmerou cca 71 m² sa nachádza v tehlovom bytovom dome s výťahom, vo vyhľadávanej časti Komárna – pri Anglickom parku, ktorý poskytuje zelené a pokojné prostredie na relax.



Dispozícia & vybavenie

Byt prešiel kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou, pri ktorej boli použité nadštandardné materiály a moderné dizajnové prvky.

- *Priestranná predsieň so vstavanou skriňou*
- *Štýlová americká kuchyňa so zabudovanými spotrebičmi (sklokeramická varná doska, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou)*
- *Slnečná a klimatizovaná obývacia izba*
- *Dve nepriechodné, tiché izby – ideálne ako spálňa + pracovňa/detská izba*
- *Kúpeľňa s rohovou vaňou, umývadlom, WC a priestorom pre práčku*

□

Výhody nehnuteľnosti

TOP poloha – pri centre mesta

Kompletná kvalitná rekonštrukcia – bez nutnosti ďalších investícií

Anglický park s detským ihriskom priamo pri dome

V pešej dostupnosti: obchody, reštaurácie, kúpalisko, zdravotnícke zariadenia, služby

Možnosť parkovania pri bytovom dome

□

Podmienky prenájmu

- *Mesačné nájomné vrátane réžie: 700 € / mesiac*
- *Kaucia: 1 200 €*
- *Minimálna doba nájmu: 1 rok*

□

Tento byt je ideálny pre náročných klientov, ktorí hľadajú komfortné, štýlové a bezstarostné bývanie v pokojnej, no zároveň mimoriadne dostupnej lokalite.

Odporúčame osobnú obhliadku – kvalitné prevedenie treba vidieť naživo!

□

Váš realitný konzultant:

Adrián Lévy, RSc.

0905 777 001 | levay@oye.sk

□

Uvedená cena zahŕňa kompletný právny servis a províziu RK.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie OYE.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adrián Lévy RSc.
+421905777001
levay@oye.sk

