



Na predaj priestranný 3-izbový byt v Komárne po kompletnej rekoštrukcii!

140 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	75 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	3	Terasa:	nie
Počet podlaží:	7	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality ponúka na predaj nadštandardne zrekonštruovaný priestranný 3-izbový byt s balkónom vo vyhľadávanej lokalite Komárna – 7. sídlisko.

Slnečný byt s rozlohou cca 75 m² sa nachádza v zateplenom bytovom dome, v ktorom je zriadené spoločenstvo vlastníkov bytov. Lokalita ponúka výbornú dostupnosť, parkovanie a kompletnú občiansku vybavenosť.

Byt je aktuálne v procese kompletnej rekonštrukcie – dokončený bude podľa dohody, najneskôr do 2-3 mesiacov od uzavretia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Najväčšou výhodou je, že finálne detaily si zvolíte Vy sami: podlahy, kuchynskú linku, sanitu, svietidlá či vstavaný nábytok. Platíte len rezervačný poplatok, zvyšok až po odovzdaní hotového bytu – teda bez rizika.

Na fotografiách vidíte výsledok nášho posledného projektu, pri ktorom sme takisto kompletne zrekonštruovali 4-izbový byt v pôvodnom stave.

Dispozícia:

- predsieň s nábytkom
- priestranná, svetlá kuchyňa s jedálenskou časťou
- klimatizovaná obývacia izba s balkónom
- dve nepriechodné izby (1x vstavaná skriňa v cene)
- kúpeľňa s oknom, vaňou aj sprchovým kútom
- samostatná toaleta s elektrickým bojlerom
- pivnica

Rekonštrukcia zahŕňa:

- výmenu všetkých rozvodov (voda, elektrina, kanalizácia)
- všetky murárske a maliarske práce
- nové podlahy podľa Vášho výberu
- sadrokartónové stropy s LED osvetlením
- plastové okná so sieťkami a žalúziami
- nové interiérové a bezpečnostné dvere
- novú kuchynskú linku so vstavanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, varná doska, elektrická a mikrovlnná rúra, umývačka riadu, digestor)
- klimatizáciu, elektrický bojler
- modernú sanitu a obklady
- vstavanú skriňu
- doplnky podľa dohody

Výhody:

- kompletná a kvalitná rekonštrukcia skúseným tímom a garanciou spokojnosti
- výborná lokalita s občianskou vybavenosťou a parkovaním
- možnosť prispôbiť byt Vaším požiadavkám
- bývanie bez starostí - všetko zariadíme za Vás

Cena: 140 000 € (3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii vrátane spotrebičov)

Odporúčame obhliadku!

Váš realitný konzultant:

Adrián Lévy, RSc.

0905 777 001 | levay@oye.sk

Uvedená cena zahŕňa kompletný právny servis, poplatky spojené s predajom a províziu RK.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie OYE. /OPEN YOUR EYES/



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adrián Lévy RSc.
+421905777001
levay@oye.sk

