

Na prenájom kancelárske priestory s výmerou 98 m², átriom a bezplatným parkovaním - Ižianska cesta, Komárno



850 €/mesiac

Cena je uvedená bez DPH.

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Komárno*
Ulica:	*Ižianska*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Kancelárie*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Úžitková plocha:	*98 m²*
Zastavaná plocha:	*115 m²*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*tehla*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*25*
Inžinierske siete:	*áno*

Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality ponúka na prenájom kancelárske priestory s celkovou výmerou 98 m² v uzavretom areáli. Praktické dispozičné riešenie a vlastné zázemie vytvárajú príjemné podmienky na každodennú prácu. Priestory sú vhodné na administratívnu činnosť, poskytovanie služieb či ako sídlo firmy.

Dispozícia a zázemie

- Dve kancelárske miestnosti, z toho jedna s kuchynským kútom.

- Samostatné dámske a pánske toalety.
- Skladová miestnosť.
- Átrium využívané spoločne s ďalším nájomcom, ktoré ponúka príjemné miesto na kávu či oddych na čerstvom vzduchu.

Kancelárie sa nachádzajú v uzavretom areáli s možnosťou bezplatného parkovania a zabezpečenou strážnou službou.

Podmienky prenájmu

- Nájomné: 850 € mesačne + DPH.
- Energie a prevádzkové náklady: 235 € mesačne + DPH.
- Celkové mesačné náklady: 1 085 € + DPH.
- Kaucia: vo výške troch mesačných platieb, splatná pri podpise nájomnej zmluvy.

Pre bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

ODPORÚČAME OBHLIADKU!

Garantujeme najvýhodnejšiu cenu konkrétnej nehnuteľnosti na trhu.

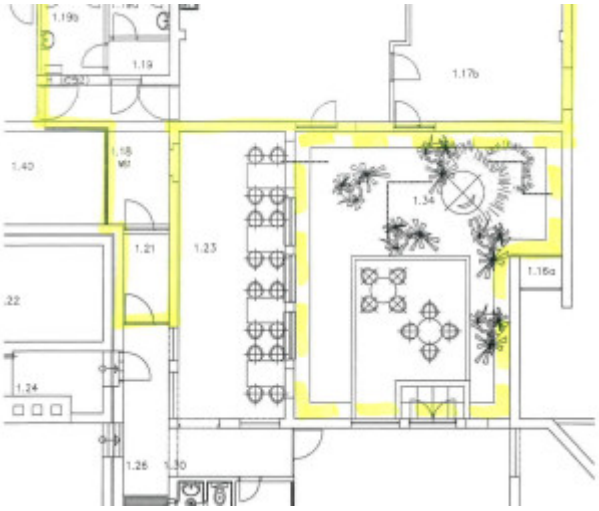
Váš realitný konzultant:
Adrián Lévay, RSc.
GSM: 0905 777 001
E-mail: levay@oye.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie OYE Reality, kompletného právneho servisu a poplatkov spojených s prenájmom nehnuteľnosti.

Nevyhovuje táto nehnuteľnosť Vašim predstavám? Kontaktujte nás a pomôžeme Vám nájsť vhodnú nehnuteľnosť v ponuke celého trhu.

OYE REALITY, 2026. Všetky údaje uvedené v inzeráte majú informatívny charakter a nepredstavujú návrh na uzavretie zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov. Realitná kancelária nezodpovedá za prípadné nepresnosti vyplývajúce z podkladov dodaných tretími stranami. Všetky texty, fotografie a grafické materiály sú chránené autorským právom a ich kopírovanie alebo ďalšie použitie bez predchádzajúceho písomného súhlasu je zakázané.







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Adrián Lévay RSc.***
Telefón : ***+421905777001***
E-mail: ***levay@oye.sk***