



EXKLUZÍVNE: NA PREDAJ 1-IZBOVÝ BYT S LOGGIOU V KOMÁRNE – KOŠICKÁ ULICA

57 500 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	23 m ²	Počet logií:	1
Stav:	pôvodný stav	Počet vonkajších parkovacích miest:	60
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Internet:	áno
Loggia:	áno	Satelit:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	7		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť OYE Reality Vám exkluzívne ponúka na predaj praktický 1-izbový byt s loggiou vo vyhľadávanej lokalite na Košickej ulici v Komárne.

Byt s celkovou výmerou približne 23 m² sa nachádza na nižšom poschodí zatepleného bytového domu s výťahom. Je v pôvodnom, no obývatelnom stave, čo novému majiteľovi umožňuje postupnú alebo kompletnú rekonštrukciu podľa vlastného vkusu a potrieb.

Nehnuteľnosť je zaujímavou voľbou ako štartovacie bývanie, praktický mestský byt alebo investícia určená na prenájom.

Dispozícia bytu

- vstupná chodba s predsieňovým nábytkom
- obývacia izba so vstupom na loggiu
- samostatná kuchyňa s kuchynskou linkou
- kúpeľňa s vaňou a umývadlom
- samostatná toaleta

Lokalita, ktorá Vám šetrí čas každý deň

Košická ulica ponúka výbornú dostupnosť centra mesta aj dôležitých dopravných spojení. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza autobusová stanica a pohodlne dostupná je aj železničná stanica. Byť preto ocenia najmä ľudia pravidelne dochádzajúci za prácou, štúdiom alebo rodinou.

Centrum Komárna s kaviarňami, reštauráciami, obchodmi, úradmi a kompletnou občianskou vybavenosťou máte nablízku. V okolí nájdete potraviny, rôzne služby, park, detské ihrisko aj základnú školu na Ulici práce.

Hlavné výhody nehnuteľnosti

- loggia
- pôvodný, ale obývatelný stav
- možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
- nízke mesačné náklady
- nižšie poschodie a výťah
- výborná dostupnosť autobusovej a železničnej stanice
- centrum mesta a každodenné služby na dosah
- vhodné na vlastné bývanie aj ako investícia

Mesačné náklady

- správca: približne 107,50 €
- plyn: približne 5 €
- elektrina: približne 10 €

Mesačné náklady spolu predstavujú približne 122,50 €.

Dôležitá informácia

Odovzdanie bytu novému majiteľovi je možné najneskôr do 1. februára 2027.

Odporúčame osobnú obhliadku!

Pre bližšie informácie alebo dohodnutie termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

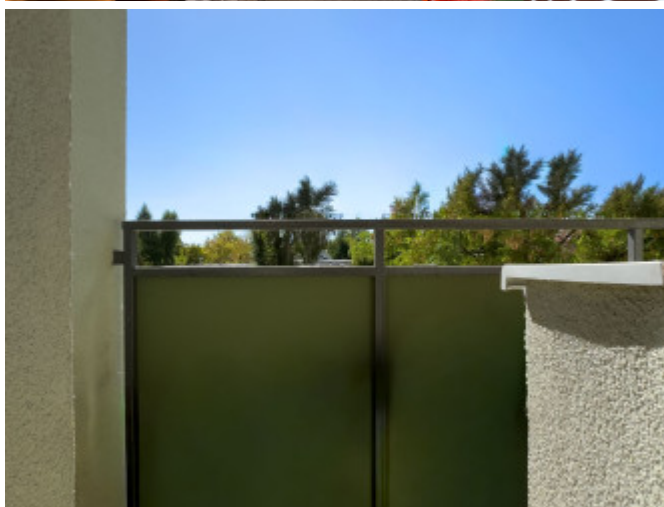
Kontakt

Adrián Lévy, RSc.

0905 777 001

levay@oye.sk

OYE REALITY, 2026. Všetky údaje uvedené v inzeráte majú informatívny charakter a nepredstavujú návrh na uzavretie zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov. Realitná kancelária nezodpovedá za prípadné nepresnosti vyplývajúce z podkladov dodaných tretími stranami. Všetky texty, fotografie a grafické materiály sú chránené autorským právom a ich kopírovanie alebo ďalšie použitie bez predchádzajúceho písomného súhlasu je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adrián Lévy RSc.
+421905777001
levay@oye.sk

