



## Na prenájom príjemný 2-izbový, klimatizovaný byt s loggiou na VII. sídlisku v Komárne



**580 €/mesiac**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Špitálska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	66

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1980
Úžitková plocha:	66 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	7
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Optická sieť:	áno
Typ budovy:	panelová stavba		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

OYE Reality ponúka na prenájom príjemný 2-izbový, klimatizovaný byt s loggiou na Špitálskej ulici v Komárne. Kompletne obnovený byt s celkovou výmerou cca. 66 m<sup>2</sup> sa nachádza na vyššom poschodí zatepleného panelového bytového domu s výťahom.

#### DISPOZÍCIU TVORÍ:

- Predizba so vstavanou skriňou
- Zariadená kuchyňa (úplne nová chladnička s mrazničkou, plynová varná doska, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu)
- Komora
- Dve priestrané a svetlé izby s roletami (obývacia izba klimatizovaná)
- Kúpeľňa s rohovou vaňou, umývadlom a automatickou práčkou

- Samostatná toaleta

**PODMIENKY:**

- Byt sa prenajíma čiastočne zariadený
- Nájomné a preddavok na réžiu: 580 €/mesiac
- Kaucia: 1 160 €
- Bez domácich zvierat

**VÝHODY:**

- Oblíbená lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou, blízko centra
- Dostupné optické služby poskytovateľov
- Parkovanie pred domom
- Byt je k dispozícii okamžite

—  
Odporúčame obhliadku!

Garantujeme najvýhodnejšiu cenu konkrétnej nehnuteľnosti na trhu!

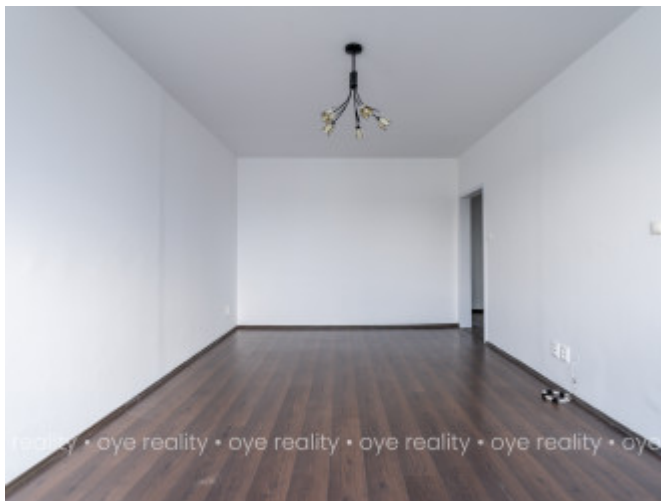
—  
Váš realitný konzultant : Adrián Lévy, RSc. / GSM : 0905 777 001 / E-mail: levay@oye.sk.

—  
Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie OYE Reality, kompletného právneho servisu, poplatkov spojených s prenájomom nehnuteľností.

—  
Nevyhovuje táto nehnuteľnosť Vaším predstavám? Kontaktujte nás a pomôžeme Vám vysnívanú nehnuteľnosť nájsť v ponuke celého trhu.

—  
Text a fotografie sú výlučne majetkom realitnej kancelárie OYE.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Adrián Lévy RSc.**

**+421905777001**

**levay@oye.sk**

