



NA PREDAJ 2-IZBOVÝ TEHLOVÝ BYT PO REKONŠTRUKCII | VÝBORNÁ LOKALITA | 3 MINÚTY OD VLAKOVEJ A AUTOBUSOVEJ STANICE

95 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	54 m ²	Poschodie:	2
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet vonkajších parkovacích miest:	35
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Satelit:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Miesto, kde sa býva pohodlne už od prvého dňa.

Niektoré byty zaujmú na prvý pohľad. Iné si vás získajú tým, čo ponúkajú do budúcnosti. Tento 2-izbový byt spája oboje – výbornú polohu, kvalitný základ po rekonštrukcii a možnosť dotvoriť si bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Nachádza sa na 2. poschodí v zateplenom tehlovom bytovom dome, pri Trhovisku, ktorý prešiel zateplením približne pred šiestimi rokmi. V roku 2021 prešiel samotný byt rozsiahlou rekonštrukciou – boli vymenené rozvody elektriny a vody, radiátory, podlahy, dlažby aj obklady. Vďaka tomu vás čaká

pevný základ bez nákladných stavebných zásahov.

Dispozícia bytu je praktická a vzdušná:

- kuchyňa prepojená s obývacou izbou,
- samostatná spálňa,
- kúpeľňa so sprchovým kútom a WC,
- chodba.

Byt sa predáva kompletne zariadený, takže sa môžete nasťahovať alebo ho okamžite pripraviť na prenájom. Súčasťou vybavenia je kuchynská linka, digestor, plynový sporák s elektrickou rúrou, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, jedálenský stôl so stoličkami, pohovka, skriňa a rozkladacie kreslo.

Veľkým benefitom je priestranná pivnica s rozmermi približne 2,5 x 2 m, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru.

To, čo robí túto ponuku výnimočnou, je jej poloha. Byt sa nachádza vo frekventovanej časti mesta, pričom autobusová aj železničná stanica sú vzdialené len približne 3 minúty. Či už denne dochádzate za prácou, štúdiom alebo často cestujete, ušetríte čas každý jeden deň.

V bezprostrednom okolí nájdete všetko, čo robí život pohodlnejším:

- autobusovú a vlakovú stanicu,
- nemocnicu,
- obchody,
- trhovisko,
- taxislužbu,
- kompletnú občiansku vybavenosť.

Ďalšie výhody:

- zateplený tehlový bytový dom,
- bezpečnostné vstupné dvere,
- plastové okná so sieťkami proti hmyzu a vnútornými žalúziami,
- zavedený plyn,
- bezproblémové parkovanie priamo pri dome,
- príjemní susedia,
- nízke mesačné náklady.

Tento byt je ideálnou voľbou pre mladý pár, jednotlivca alebo investora, ktorý hľadá nehnuteľnosť s vysokým potenciálom prenájmu. Stačí už len pridať vlastný štýl a vytvoriť domov, do ktorého sa budete radi vracáť.

Ak hľadáte nehnuteľnosť na výbornom mieste s kvalitným základom a priestorom pre vlastné predstavy, neváhajte nás kontaktovať. Radi vám byt osobne predstavíme na obhliadke.

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie OYE Reality, kompletný právny servis, autorizované zmluvy a všetky poplatky spojené s predajom.

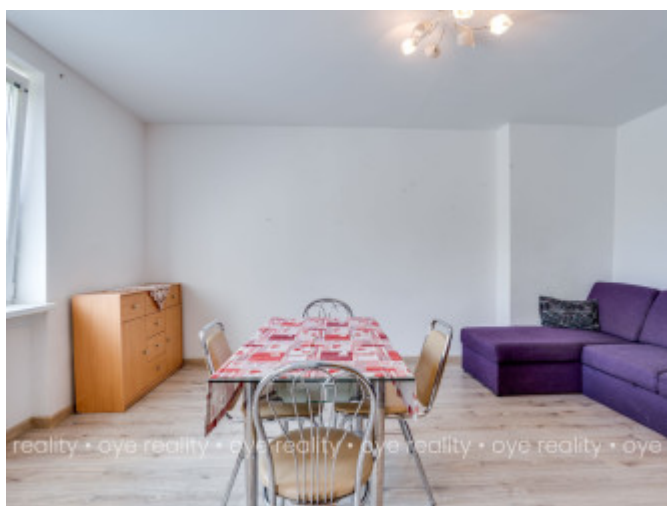
Nevyhovuje Vám táto ponuka? Kontaktujte nás. Radi Vám pomôžeme nájsť ideálne bývanie z ponuky celého trhu.

Kontakt

Adrián Lévy, RSc.
0905 777 001
levay@oye.sk

OYE REALITY, 2026

Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte majú informatívny charakter a nepredstavujú návrh na uzavretie zmluvy. Realitná kancelária nezodpovedá za prípadné nepresnosti vyplývajúce z podkladov poskytnutých tretími stranami. Texty, fotografie a grafické materiály sú chránené autorským právom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adrián Lévy RSc.
+421905777001
levay@oye.sk

