



EXKLUZÍVNE | NOVÁ KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA | 3-izbový byt | 70 m² | 1. poschodie | Komárno

145 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Rákócziho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	70 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	úplne prerobený	Telefón:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Internet:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Satelit:	áno
Výťah:	áno	Káblková TV:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	7	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s výmerou približne 70 m² vo vyhľadávanej lokalite Komárna, na Rákócziho ulici.

Byt sa nachádza na ideálnom 1. poschodí bytového domu s výťahom a prislúcha k nemu aj pivnica.

Nehnutelnosť aktuálne prechádza kompletnou rekonštrukciou s plánovaným dokončením na koniec augusta 2026. Dôraz sa kladie predovšetkým na kvalitné materiály, precízne remeselné spracovanie a funkčné riešenia. Výsledkom bude moderný byt pripravený na bývanie bez potreby ďalších investícií.

Fotografie použité v inzeráte sú vizualizácie pripravovaného interiéru. Rekonštrukcia je realizovaná podľa zobrazeného návrhu a výsledné prevedenie bytu bude zodpovedať prezentovaným

vizualizáciám.

DISPOZÍCIA

- vstupná chodba s bezpečnostnými dverami a predsieňovým nábytkom
- samostatná kuchyňa s novou kuchynskou linkou a vstavanými spotrebičmi
- praktický šatník s prípravou na práčku a sušičku
- priestranná, svetlá a klimatizovaná obývacia izba
- 2 samostatné nepriechodné izby
- kúpeľňa s rohovou vaňou, sprchovacím kútom a umývadlom
- samostatné WC so systémom Geberit
- elektrický bojler
- komora

Kuchyňa bude vybavená vstavanými spotrebičmi – chladničkou, mrazničkou, sklokeramickou varnou doskou, elektrickou a mikrovlnnou rúrou, digestorom a umývačkou riadu.

KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA

Rekonštrukcia zahŕňa:

- nové rozvody elektriny, vody a kanalizácie
- nové omietky, maľovky a podlahy
- sadrokartónové stropy s moderným LED osvetlením
- nové plastové okná so sieťkami
- nové interiérové a bezpečnostné vstupné dvere
- novú kuchynskú linku so vstavanými spotrebičmi
- kompletne novú kúpeľňu a sanitu
- elektrický bojler a klimatizáciu

Kvalita je pri tejto rekonštrukcii na prvom mieste. Rovnaká pozornosť ako výslednému dizajnu sa venuje technickému prevedeniu, materiálom a detailom, čo bude odzrkadľovať aj konečný výsledok.

LOKALITA

Rákócziho ulica ponúka výbornú kombináciu občianskej vybavenosti a dobrej dostupnosti centra mesta.

V okolí nájdete potraviny, obchody, lekáreň, lekárske ambulancie, školy, materské školy, služby, MHD aj možnosti športového vyžitia.

Výhodou je tiež blízkosť Váhu a jeho nábrehia, ktoré ponúka príjemný priestor na prechádzky, beh, cyklistiku či oddych.

HLAVNÉ VÝHODY

- cca 70 m²
- kompletná nová rekonštrukcia
- dokončenie koncom augusta 2026
- kvalitné materiály a precízne prevedenie
- ideálne 1. poschodie

- výťah a pivnica
- 2 nepriechodné izby
- klimatizácia
- kompletne vybavená nová kuchyňa
- šatník a komora
- výborná občianska vybavenosť
- blízkosť Váhu
- po dokončení bez potreby ďalších investícií

CENA

145 000 EUR

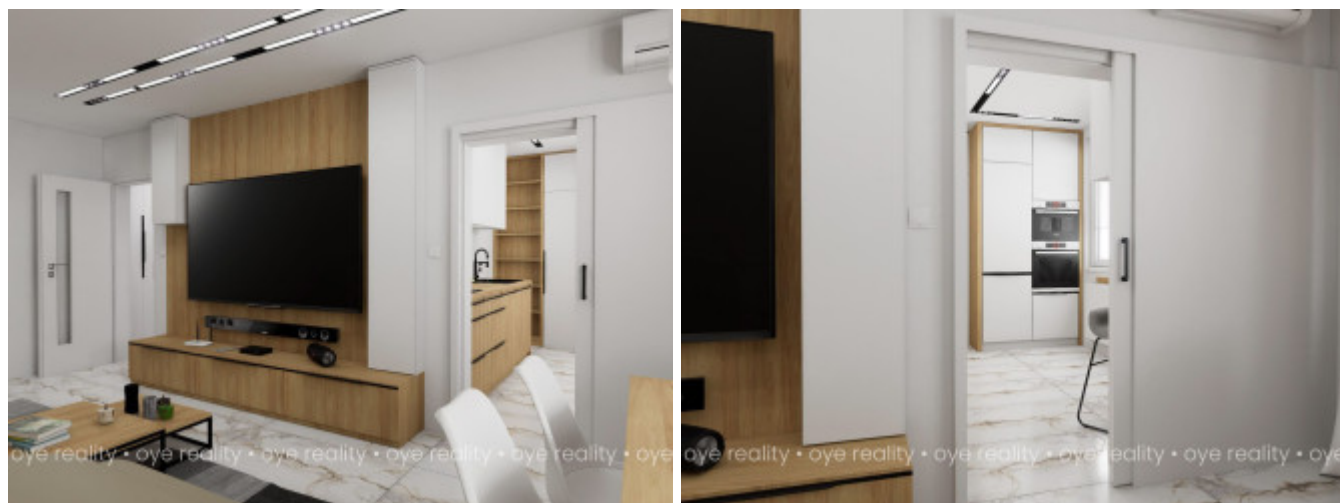
Cena zahŕňa kompletný právny servis, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva a províziu realitnej kancelárie.

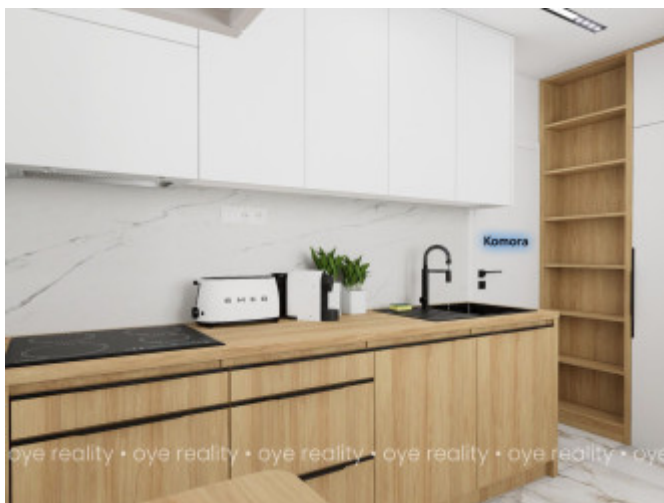
KONTAKT

Adrián Lévy, RSc.
OYE Reality
0905 777 001
levay@oye.sk

Fotografie v inzeráte majú charakter vizualizácie pripravovaného interiéru.

OYE REALITY, 2026. Všetky údaje uvedené v inzeráte majú informatívny charakter a nepredstavujú návrh na uzavretie zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov. Realitná kancelária nezodpovedá za prípadné nepresnosti vyplývajúce z podkladov dodaných tretími stranami. Všetky texty, fotografie a grafické materiály sú chránené autorským právom a ich kopírovanie alebo ďalšie použitie bez predchádzajúceho písomného súhlasu je zakázané.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Adrián Lévy RSc.

+421905777001

levay@oye.sk

