EXKLUZÍVNE | NOVÁ KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA | 3-izbový byt | 70 m² | 1. poschodie | Komárno

145 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Komárno*
Ulica:	*Rákócziho*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Poschodie:*	*1*
Úžitková plocha:	*70 m²*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Telefón:*	*áno*
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Internet:*	*áno*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Satelit:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Káblová TV:*	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*7*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s výmerou približne 70 m² vo vyhľadávanej lokalite Komárna, na Rákócziho ulici.

Byt sa nachádza na ideálnom 1. poschodí bytového domu s výťahom a prislúcha k nemu aj pivnica.

Nehnuteľnosť aktuálne prechádza kompletnou rekonštrukciou s plánovaným dokončením na koniec augusta 2026. Dôraz sa kladie predovšetkým na kvalitné materiály, precízne remeselné spracovanie a funkčné riešenia. Výsledkom bude moderný byt pripravený na bývanie bez potreby ďalších investícií.

Fotografie použité v inzeráte sú vizualizácie pripravovaného interiéru. Rekonštrukcia je realizovaná podľa zobrazeného návrhu a výsledné prevedenie bytu bude zodpovedať prezentovaným

vizualizáciám.

DISPOZÍCIA

- *vstupná chodba s bezpečnostnými dverami a predsieňovým nábytkom*
- *samostatná kuchyňa s novou kuchynskou linkou a vstavanými spotrebičmi*
- *praktický šatník s prípravou na práčku a sušičku*
- *priestranná, svetlá a klimatizovaná obývacia izba*
- *2 samostatné nepriechodné izby*
- *kúpeľňa s rohovou vaňou, sprchovacím kútom a umývadlom*
- *samostatné WC so systémom Geberit*
- *elektrický bojler*
- *komora*

Kuchyňa bude vybavená vstavanými spotrebičmi – chladničkou, mrazničkou, sklokeramickou varnou doskou, elektrickou a mikrovlnnou rúrou, digestorom a umývačkou riadu.

KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA

Rekonštrukcia zahŕňa:

- *nové rozvody elektriny, vody a kanalizácie*
- *nové omietky, maľovky a podlahy*
- *sadrokartónové stropy s moderným LED osvetlením*
- *nové plastové okná so sieťkami*
- *nové interiérové a bezpečnostné vstupné dvere*
- *novú kuchynskú linku so vstavanými spotrebičmi*
- *kompletne novú kúpeľňu a sanitu*
- *elektrický bojler a klimatizáciu*

Kvalita je pri tejto rekonštrukcii na prvom mieste. Rovnaká pozornosť ako výslednému dizajnu sa venuje technickému prevedeniu, materiálom a detailom, čo bude odzrkadľovať aj konečný výsledok.

LOKALITA

Rákócziho ulica ponúka výbornú kombináciu občianskej vybavenosti a dobrej dostupnosti centra mesta.

V okolí nájdete potraviny, obchody, lekáreň, lekárske ambulancie, školy, materské školy, služby, MHD aj možnosti športového vyžitia.

Výhodou je tiež blízkosť Váhu a jeho nábrežia, ktoré ponúka príjemný priestor na prechádzky, beh, cyklistiku či oddych.

HLAVNÉ VÝHODY

- *cca 70 m²*
- *kompletná nová rekonštrukcia*
- *dokončenie koncom augusta 2026*
- *kvalitné materiály a precízne prevedenie*
- *ideálne 1. poschodie*

• výťah a pivnica
• 2 nepriechodné izby
• klimatizácia
• kompletne vybavená nová kuchyňa
• šatník a komora
• výborná občianska vybavenosť
• blízkosť Váhu
• po dokončení bez potreby ďalších investícií

CENA

145 000 EUR

Cena zahŕňa kompletný právny servis, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva a províziu realitnej kancelárie.

—
KONTAKT

Adrián Lévay, RSc.
OYE Reality
0905 777 001
levay@oye.sk

Fotografie v inzeráte majú charakter vizualizácie pripravovaného interiéru.

—
OYE REALITY, 2026. Všetky údaje uvedené v inzeráte majú informatívny charakter a nepredstavujú návrh na uzavretie zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov. Realitná kancelária nezodpovedá za prípadné nepresnosti vyplývajúce z podkladov dodaných tretími stranami. Všetky texty, fotografie a grafické materiály sú chránené autorským právom a ich kopírovanie alebo ďalšie použitie bez predchádzajúceho písomného súhlasu je zakázané.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Adrián Lévay RSc.***
Telefón : ***+421905777001***
E-mail: ***levay@oye.sk***