



Rezervovaný! Na predaj moderný 3-izbový tehlový byt so záhradou, garážou a vlastným kúrením v tichej lokalite blízko centra mesta - Komárno

144 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Damjanichova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	úplne prerobný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Poschodie:	1	Vykurovanie:	vlastné

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Spoločnosť OYE Reality ponúka v exkluzívnom zastúpení na predaj moderne zrekonštruovaný 3-izbový tehlový byt na Damjanichovej ulici v Komárne. Byt sa nachádza na zvýšenom prízemí tehlového bytového domu v pokojnej a tichej lokalite, ktorá ponúka ideálne bývanie pre rodiny s deťmi aj pre klientov, ktorí chcú bývať v blízkosti centra mesta, no zároveň si užívať komfort a súkromie.

Veľkým benefitom nehnuteľnosti je výborná dostupnosť občianskej vybavenosti - v pešej dostupnosti sa nachádza centrum mesta, tržnica, lekáreň, fitness centrum, obchody, služby aj ďalšie možnosti každodenného komfortného života.

Byt s úžitkovou plochou 70 m<sup>2</sup> sa predáva čiastočne zariadený a disponuje balkónom, samostatným vykurovaním, vlastným ohrevom teplej vody a oplotenou záhradou, ktorá poskytuje ideálny priestor na oddych, grilovanie či záhradkárčenie.

*Dispozícia bytu:*

- vstupná chodba s bezpečnostnými dverami a praktickým úložným priestorom vytvoreným pod stropom,
- priestranná, svetlá a klimatizovaná obývacia izba s balkónom,
- dve samostatné nepriechodné izby so vstavanou skriňou, pričom v spálni sa nachádza samostatný šatník,
- kuchyňa s jedálenskou časťou a vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, digestor, plynová varná doska a elektrická rúra),
- kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom a elektrickým bojlerom s objemom 120 l,
- samostatná toaleta,
- pivnica o výmere 4,5 m<sup>2</sup>,
- garáž priamo pod bytom.

*Rekonštrukcia zahŕňala:*

- plastové okná,
- nové interiérové dvere,
- nové podlahy,
- murované jadro,
- nové radiátory,
- elektrickú roletu v obývacej izbe,
- nové rozvody vody, elektriny a kanalizácie,
- modernú kuchynskú linku so spotrebičmi,
- bezpečnostné vchodové dvere.

*Hlavné výhody:*

- tehlový bytový dom,
- vyhľadávaná a pokojná lokalita blízko centra mesta,
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti,
- samostatné vykurovanie a vlastný ohrev TÚV,
- klimatizácia,
- garáž a pivnica,
- oplotená záhrada,
- ideálne rodinné bývanie v tichom prostredí.

*Odporúčame osobnú obhliadku – táto nehnuteľnosť ponúka kombináciu komfortu, výbornej lokality a praktického bývania, ktoré si zamilujete.*

*Váš realitný konzultant*

*Peter Juhász*

*+421 905 860254*

*juhasz@oye.sk*

*Uvedená cena zahŕňa kompletný právny servis, poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti a províziu realitnej kancelárie.*

*—*  
*ÖYE REALITY, 2026. Všetky údaje uvedené v inzeráte majú informatívny charakter a nepredstavujú návrh na uzavretie zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov. Realitná kancelária nezodpovedá za prípadné nepresnosti vyplývajúce z podkladov dodaných tretími stranami. Všetky texty, fotografie a grafické materiály sú chránené autorským právom a ich kopírovanie alebo ďalšie použitie bez predchádzajúceho písomného súhlasu je zakázané.*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Peter Juhász**  
**0905860254**  
**juhasz@oye.sk**

