



PRVÝ NÁJOM | KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA | 2-izbový byt s balkónom | 66 m² | Hrnčiarska ulica, Komárno



725 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Hrnčiarska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	66 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	B	Počet vonkajších parkovacích miest:	50
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Satelit:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	7	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality Vám ponúka na prenájom priestranný, kompletne a kvalitne zrekonštruovaný 2-izbový byt s balkónom vo vyhľadávanej lokalite na Hrnčiarskej ulici v Komárne, v bezprostrednej blízkosti obchodného centra Lodiár.

Byt s celkovou výmerou 66 m² sa nachádza na 4. poschodí bytového domu s výťahom. Kompletná rekonštrukcia bola dokončená v auguste 2026 a byt odvtedy nebol obývaný - nový nájomca tak bude jeho prvým užívateľom.

Interiér ponúka moderné, čisté a funkčné bývanie s množstvom praktických prvkov vrátane

klimatizácie, balkóna, garderóby, vonkajších roliet, bezpečnostných dverí ADLO a kompletne nových spotrebičov v záruke.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

- * vstupná chodba s nábytkom a bezpečnostnými dverami ADLO*
- * kuchyňa s balkónom a jedálenskou časťou*
- * nová kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi - elektrická rúra, mikrovlnná rúra, sklokeramická varná doska, umývačka riadu a digestor*
- * praktická špajza*
- * priestranná, svetlá a klimatizovaná obývacia izba*
- * spálňa s manželskou posteľou a nočnými stolíkmi*
- * samostatná garderóba*
- * moderná kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom, zrkadlom a prípravou na práčku a sušičku*
- * samostatná toaleta*
- * elektrický bojler na lokálnu prípravu teplej úžitkovej vody*
- * murovaná pivnica*

KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA 08/2026

V rámci rekonštrukcie boli vymenené elektrické a vodovodné rozvody, podlahy, radiátory, interiérové prvky, dvere, sanita aj spotrebiče.

Byt disponuje plastovými oknami s vonkajšími roletami, plávajúcimi podlahami, sadrokartónovými stropmi s moderným LED osvetlením a prípravou na dátové pripojenie v obytných izbách.

Všetky spotrebiče sú nové a v záruke.

LOKALITA - VŠETKO POTREBNÉ NA DOSAH

Jednou z najväčších výhod bytu je jeho poloha. Hrnčiarska ulica ponúka kompletnú občiansku vybavenosť pre pohodlný každodenný život.

V bezprostrednom okolí sa nachádza OC Lodiár, supermarket, pekáreň, drogéria, papiernictvo, bankomat a bankové služby, lekáreň, detské ihrisko, obchody, služby a možnosti občerstvenia.

Rodiny ocenia aj dostupnosť materských a základných škôl v širšom okolí. Výhodou je zároveň dobrá dostupnosť do ostatných častí mesta a možnosť parkovania pred bytovým domom.

Vďaka tejto polohe je možné množstvo každodenných záležitostí vybaviť pešo bez potreby používania auta.

PODMIENKY NÁJMU

- * byt sa prenájíma čiastočne zariadený podľa fotografií*
- * nájomné vrátane réžie: 725 € / mesiac pre 2 osoby*
- * kaucia: 1 275 €*
- * domáce zvieratá nie sú povolené*
- * byt je k dispozícii okamžite*

HLAVNÉ VÝHODY

- * PRVÝ NÁJOM po kompletnej rekonštrukcii
- * rekonštrukcia dokončená 08/2026
- * nadštandardná výmera 66 m²
- * balkón, klimatizácia, výťah
- * samostatná garderoba, nové spotrebiče v záruke
- * vonkajšie rolety, bezpečnostné dvere ADLO
- * lokálna príprava teplej úžitkovej vody
- * murovaná pivnica
- * parkovanie pred bytovým domom
- * TOP lokalita pri OC Lodiár
- * kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- * okamžite k dispozícii

Ak hľadáte moderné, priestorné a kvalitne zrekonštruované bývanie bez kompromisov, kde budete prvým nájomcom, tento byt určite odporúčame vidieť osobne.

ODPORÚČAME OBHLIADKU!

Garantujeme najvýhodnejšiu cenu konkrétnej nehnuteľnosti na trhu.

Váš realitný konzultant:

Adrián Lévy, RSc.

GSM: 0905 777 001

E-mail: levay@oye.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie OYE Reality, kompletného právneho servisu a poplatkov spojených s prenájmom nehnuteľnosti.

Nevyhovuje táto nehnuteľnosť Vaším predstavám? Kontaktujte nás a pomôžeme Vám nájsť vhodnú nehnuteľnosť v ponuke celého trhu.

OYE REALITY, 2026. Všetky údaje uvedené v inzeráte majú informatívny charakter a nepredstavujú návrh na uzavretie zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov. Realitná kancelária nezodpovedá za prípadné nepresnosti vyplývajúce z podkladov dodaných tretími stranami. Všetky texty, fotografie a grafické materiály sú chránené autorským právom a ich kopírovanie alebo ďalšie použitie bez predchádzajúceho písomného súhlasu je zakázané.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Adrián Lévy RSc.

+421905777001

levay@oye.sk

