



Na predaj záhrada s prerobenou chatkou – Nová Stráž, Komárno

28 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrady
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	40 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Plocha pozemku:	418 m ²	Voda:	studňa
Zastavaná plocha:	25 m ²	Kanalizácia:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Znížená cena: 28 000 €

Chceli by ste vlastný kúsok prírody len na skok od mesta? Táto oplotená, udržiavaná záhrada s dvojpodlažnou chatkou sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Nová Stráž pri Komárne a ponúka dokonalé miesto na oddych, záhradkárčenie aj spoločné chvíle s rodinou a priateľmi.

Rozloha pozemku: 418 m²

Chatka: zo zmiešaného materiálu, dvojpodlažná, úžitková plocha cca 40 m²

Inžinierske siete: elektrina, voda z novej vrtanej studne

Odpad: suché WC a žumpa (momentálne bez žumpy)

Prístupová cesta: nespevnená, bezproblémový prístup aj autom

Parkovanie: pohodlne vo dvore

Lokalita: pokojná záhradkárska oblasť

Čo už bolo zrekonštruované?

- Nová kúpeľňa so sprchovacím kútom – ideálna aj pri dlhšom pobyte

- Zavedená voda priamo do interiéru chatky
- Nový sadrokartónový strop pre príjemnú atmosféru a izoláciu
- Takmer celé vnútorné vybavenie zostáva – kuchynský kút, skrine, úložný nábytok (okrem sedačky a audio sústavy)

Hlavné výhody:

- Cena
- Môžete si ju užívať bez nutnosti väčších investícií
- Výborná dostupnosť – autom len pár minút z centra Komárna
- Možnosť rôzneho využitia – pestovanie, relax, víkendové pobyty, grilovanie
- Kompletne oplotený pozemok – bezpečný pre deti aj domáce zvieratá
- Tichá lokalita s množstvom zelene, ideálna na oddych od každodenného zhonu

Zaujala vás táto ponuka? Zavolajte nám ešte dnes a dohodnite si obhliadku – táto nehnuteľnosť čaká možno práve na vás!

Odporúčame osobnú obhliadku — presvedčte sa na vlastné oči!

Cena zahŕňa kompletný právny servis garantovaný advokátom, poplatky spojené s prevodom a províziu realitnej kancelárie OYE Reality.

Kontaktujte nás ešte dnes!

Váš realitný konzultant: Adrián Lévy, RSc.

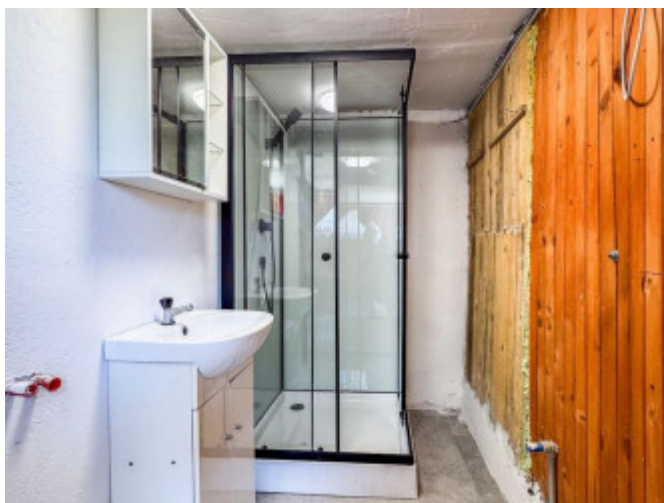
0905 777 001

levay@oye.sk

Ak vám táto nehnuteľnosť nesadla, radi vám nájdeme vašu vysnívanú!

Text, fotografie a 3D prezentácia sú autorským dielom a majetkom OYE s.r.o. /Open Your Eyes/





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Adrián Lévy RSc.

+421905777001

levay@oye.sk

