



Akcia! Na predaj zrekonštruovaný 3-izbový rodinný dom na 10-árovom pozemku v Marcelovej – 110 m²

93 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Marcelová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Stav:	úplne prerobný	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	110 m ²	Voda:	studňa
Zastavaná plocha:	125 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality Vám ponúka na predaj priestranný, klimatizovaný 3-izbový tehlový rodinný dom s dvoma kúpeľňami po rekonštrukcii v obci Marcelová, okres Komárno.

Rodinný dom sa nachádza na pozemku o výmere 10 árov a disponuje úžitkovou plochou približne 110 m². Nehnutelnosť prešla kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou v roku 2018, vrátane úplnej výmeny strešnej krytiny (Tondach Terran).

Dispozícia domu:

- vstupná predsieň / chodba
- 2 nepriechodné izby (1 izba s klimatizáciou)
- priestranná a svetlá obývací izba
- kuchyňa s jedálenskou časťou
- 2 kúpeľne s toaletou (1x vaňa, 1x sprchový kút)

- *technická miestnosť s plynovým kotlom so zásobníkom (Viessmann)*

Technické informácie:

- *vykurovanie a ohrev vody zabezpečené plynovým kotlom so zásobníkom*
- *splaškové vody odvádzané do žumpy*
- *plastové okná s interiérovými žalúziami*
- *podlahy: plávajúce podlahy v izbách, keramická dlažba v ostatných miestnostiach*
- *obecná voda + vlastná studňa na pozemku*

Výhody nehnuteľnosti:

- *nízke mesačné náklady: plyn 110 €, voda 14 €, elektrina 40 €, internet 14 € (100/50 Mbit)*
- *všetky inžinierske siete + vlastná studňa*
- *kompletne oplotený pozemok*
- *tichá a pokojná lokalita v zástavbe rodinných domov*

Neváhajte nás kontaktovať ešte dnes a dohodnite si obhliadku - nehnuteľnosti v tejto lokalite sú na trhu len zriedka.

Váš realitný konzultant : Adrián Lévy, RSc. / GSM : 0905 777 001 / E-mail: levay@oye.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie OYE Reality kompletného právneho servisu, autorizovaných zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv.

Nevyhovuje táto nehnuteľnosť Vaším predstavám? Kontaktujte nás a pomôžeme Vám vysnívanú nehnuteľnosť nájsť v ponuke celého trhu.

Text, fotografie a 3D prezentácia sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie OYE.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Adrián Lévy RSc.

+421905777001

levay@oye.sk

