



Na predaj luxusný, novozrekonštruovaný, moderne zariadený veľometrážny 2-izbový tehlový byt!

134 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	86 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	86 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte bývanie, ktoré spája eleganciu, kvalitu a dokonalé pohodlie, tento byt je pre vás tou správnou voľbou.

Nachádza sa na zvýšenom prízemí menšieho, dvojposchodového bytového domu v tichej, no výborne situovanej časti mesta – s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah ruky.

Byt prešiel kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou a predáva sa úplne zariadený, vrátane luxusného nábytku vyrobeného na mieru a nových, moderných spotrebičov. Je pripravený na okamžité nasťahovanie – bez potreby ďalších investícií.

Dispozícia a vybavenie

Celková výmera bytu je približne 86 m².

Už pri vstupe vás privíta priestranná chodba s predsieňovým nábytkom, z ktorej sa vstupuje do

všetkých častí bytu.

Srdcom tohto domova je moderná americká kuchyňa prepojená s jedálenskou a obývacou časťou, ktorá vytvára ideálny priestor na oddych, spoločné chvíle aj hostovanie priateľov.

Kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi – chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, varná doska, elektrická rúra a umývačka riadu.

V kúpeľni nájdete moderný sprchový kút, toaletu a dve umývadlá.

Byt ponúka dve samostatné priestranné izby, obe so vstavanými skriňami.

Súčasťou bytu je aj technická miestnosť s ďalšou vstavanou skriňou, umývadlom, práčkou, sušičkou a elektrickým bojlerom.

K bytu patrí menší krytý balkón, ideálny na rannú kávu či večerný oddych, a pivničný priestor v suteréne bytového domu.

Technický stav a vybavenie

- kompletná rekonštrukcia vrátane rozvodov (voda, elektrina, kanalizácia)
- plastové okná so sieťkami a vonkajšími hliníkovými roletami s elektrickým ovládaním
- bezpečnostné vchodové dvere
- kvalitné drevené podlahy, dlažba v kúpeľni
- stropná klimatizácia vo všetkých miestnostiach
- elektrický bojler – úsporné riešenie ohrevu vody

Výhody

- atraktívna lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou – nemocnica, trhovisko, školy, obchody, služby
- len pár minút od centra, autobusovej a železničnej stanice
- park v blízkosti – ideálne miesto na oddych a prechádzky
- bez ďalších investícií – byt je pripravený na okamžité bývanie
- vhodný pre jednotlivca, pár alebo mladú rodinu
- optické pripojenie, káblová TV, pevná linka
- možnosť parkovania pred aj za bytovým domom

Tento byt zaujme už na prvý pohľad – luxusné materiály, vzdušná dispozícia a výnimočná poloha z neho robia ideálnu voľbu pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie bez kompromisov.

Odporúčame osobnú obhliadku – presvedčte sa sami!

□

Váš realitný konzultant:

Adrián Lévy, RSc.

0905 777 001 | levay@oye.sk

□

Uvedená cena zahŕňa kompletný právny servis, poplatky spojené s predajom a províziu RK.

□

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie OYE.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Adrián Lévy RSc.
+421905777001
levay@oye.sk

