



Bývajte na najvyhľadávanejšej adrese v Komárne | na predaj 3-izbový byt | 2 balkóny | VII. sídlisko

130 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	75 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	2
Energetický certifikát:	žiadne	Počet balkónov:	2
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	45
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť OYE Reality Vám exkluzívne ponúka na predaj slnečný a priestranný 3-izbový byt s dvoma balkónmi, klimatizáciou, elektrickým bojlerom a pivnicou, situovaný na Eötvösovej ulici na VII. sídlisku v Komárne – v jednej z najprestížnejších a najvyhľadávanejších lokalít mesta. Byt sa nachádza na nižšom poschodí zatepleného bytového domu s dvoma výťahmi.

Eötvösova ulica patrí dlhodobo medzi najžiadanejšie a zároveň najhodnotnejšie adresy v Komárne. Nehnuteľnosti v tejto lokalite si stabilne držia vysokú hodnotu vďaka výnimočnej polohe, kvalitnému okoliu a kompletnej občianskej vybavenosti. Ide o lokalitu, ktorú preferujú rodiny s deťmi, ale aj záujemcovia hľadajúci pokojné a komfortné bývanie s výbornou dostupnosťou všetkých služieb.

V bezprostrednom okolí sa nachádzajú:

- *materské a základné školy,*
- *detské ihriská a športoviská,*
- *potraviny, supermarkety a obchodné prevádzky,*
- *lekári, lekáreň a zdravotné stredisko,*
- *reštaurácie, kaviarne a služby,*
- *zastávky MHD,*
- *množstvo zelene, parkov a priestorov na oddych.*

Dispozícia bytu

- *vstupná predsieň s bezpečnostnými vstupnými dverami a predsieňovým nábytkom,*
- *praktická komora,*
- *priestranná a presvetlená obývacia izba s klimatizáciou a vstupom na balkón,*
- *moderná kuchyňa s jedálenskou časťou vybavená elektrickou rúrou, indukčnou varnou doskou, umývačkou riadu, digestorom a množstvom úložného priestoru,*
- *samostatná izba so vstavanou skriňou,*
- *kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom, kúpeľňovým radiátorom a prípravou na práčku,*
- *chodba,*
- *ďalšia samostatná izba so vstupom na druhý balkón,*
- *samostatná toaleta s umývadlom a elektrickým bojlerom,*
- *pivnica na prízemí bytového domu.*

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, počas ktorej boli vymenené rozvody elektriny, vody aj kanalizácie. Vďaka kvalitnej rekonštrukcii je pripravený na okamžité bývanie bez potreby ďalších investícií.

Výhody nehnuteľnosti

- *prestížna adresa – Eötvösova ulica, VII. sídlisko,*
- *kompletná rekonštrukcia bez nutnosti ďalších investícií,*
- *2 balkóny, klimatizácia, elektrický bojler,*
- *svetlé a veľkorysé priestory,*
- *pivnica,*
- *zateplený bytový dom s dvoma výťahmi,*
- *kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti,*
- *výborná voľba na komfortné rodinné bývanie aj ako dlhodobá investícia.*

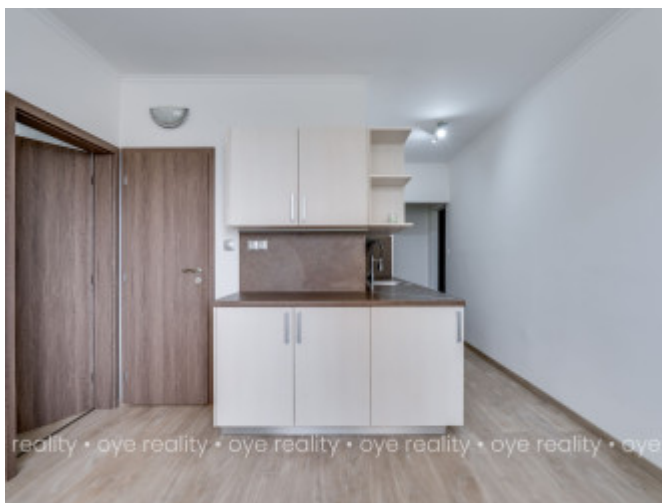
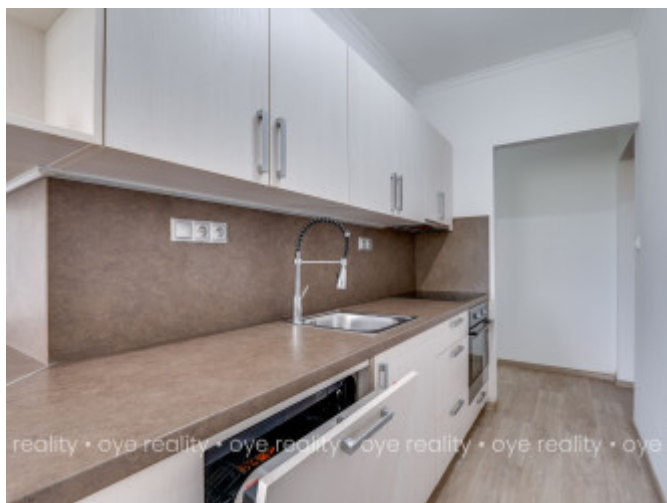
Odporúčame osobnú obhliadku.

Kontakt:

Adrián Lévy, RSc.

0905 777 001, levay@oye.sk

OYE REALITY, 2026. Všetky údaje uvedené v inzeráte majú informatívny charakter a nepredstavujú návrh na uzavretie zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov. Realitná kancelária nezodpovedá za prípadné nepresnosti vyplývajúce z podkladov dodaných tretími stranami. Všetky texty, fotografie a grafické materiály sú chránené autorským právom a ich kopírovanie alebo ďalšie použitie bez predchádzajúceho písomného súhlasu je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adrián Lévy RSc.
+421905777001
levay@oye.sk

