



Na predaj priestranný 1-izbový byt (35 m²) s balkónom v obľúbenej lokalite Komárna

69 990 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	35 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	35 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	2	Terasa:	nie
Počet podlaží:	7	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality ponúka priestranný 1-izbový byt (35 m²) s balkónom, nachádzajúci sa v obľúbenej lokalite Komárna, blízko centra! Byt je po kompletnej rekonštrukcii.

Dispozícia, ktorá si vás získa:

- Vstupná chodba
- Svetlá izba s balkónom
- Kuchyňa s kuchynskou linkou a jedálenskou časťou
- Kúpeľňa s umývadlom, sprchovým kútom a toaletou

K bytu patrí aj ukladací priestor na poschodí. Bezpečnostné vstupné dvere, plastové okná s vonkajšími roletami a kvalitná plávajúca podlaha (okrem kúpeľne a chodby) dotvárajú príjemný a bezpečný domov.

Prečo si zamilujete túto nehnuteľnosť?

- TOP lokalita v Komárne s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah — centrum mesta, školy, škôlky, obchody, lekári, fitness centrum, plaváreň, ihriská, divadlo aj nemocnica
- Zateplený bytový dom s výťahom
- Balkón na rannú kávu či večerný relax
- Správcom je SBD (správa: cca 100 €.)
- Parkovanie pri bytovom dome a vynikajúca dostupnosť všetkého, čo potrebujete

Odporúčame osobnú obhliadku — presvedčte sa na vlastné oči!

Cena zahŕňa kompletný právny servis garantovaný advokátom, poplatky spojené s prevodom a províziu realitnej kancelárie OYE Reality.

Kontaktujte nás ešte dnes!

Váš realitný konzultant: Adrián Lévy, RSc.

0905 777 001

levay@oye.sk

Ak vám táto nehnuteľnosť nesadla, radi vám nájdeme vašu vysnívanú!

Text, fotografie a 3D prezentácia sú autorským dielom a majetkom OYE s.r.o. /Open Your Eyes/

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Adrián Lévy RSc.

+421905777001

levay@oye.sk

