



NA PRENÁJOM: KANCELÁRSKO-SKLADOVÉ PRIESTORY V UZAVRETOM AREÁLI - IŽIANSKA CESTA, KOMÁRNO



300 €/mesiac
+ DPH

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Ižianska
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	33 m ²	Verejné vonkajšie	áno
Stav:	čiastočne prerobený	parkovanie:	
Energetický certifikát:	žiadne	Počet vonkajších	50
		parkovacích miest:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality ponúka na prenájom praktické kancelársko-skladové priestory s celkovou výmerou 33 m², nachádzajúce sa v uzavretom a zabezpečenom areáli na Ižianskej ceste v Komárne.

Priestory budú k dispozícii od 1. novembra 2026.

Dispozícia

Priestor pozostáva z:

- dvoch samostatných miestností,
- sociálneho a prevádzkového zázemia s možnosťou vytvorenia menšej kuchynky.

Vďaka praktickému dispozičnému riešeniu je nehnuteľnosť vhodná na administratívne účely, menší sklad, archív, prevádzku e-shopu alebo kombináciu kancelárie a skladového priestoru.

Výhody ponuky

- uzavretý areál,
- parkovanie priamo pred budovou v rámci areálu,
- alarm napojený na službu SBS,
- možnosť individuálneho internetového pripojenia,
- dobrá dostupnosť a jednoduché napojenie na hlavné cestné komunikácie,
- praktické spojenie kancelárskych a skladových priestorov na jednom mieste.

Cena

- mesačné nájomné: 220 € + DPH,
- prevádzkové náklady: 80 € + DPH mesačne,
- celkové mesačné náklady: 300 € + DPH,
- kaucia: 900 €

Internetové pripojenie nie je zahrnuté v cene a zabezpečuje si ho nájomca individuálne. Priestory sú vhodné pre živnostníka alebo menšiu spoločnosť, ktorá hľadá cenovo dostupné, bezpečné a prakticky riešené zázemie v Komárne.

Pre bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

ODPORÚČAME OBHLIADKU!

Garantujeme najvýhodnejšiu cenu konkrétnej nehnuteľnosti na trhu.

Váš realitný konzultant:

Adrián Lévy, RSc.

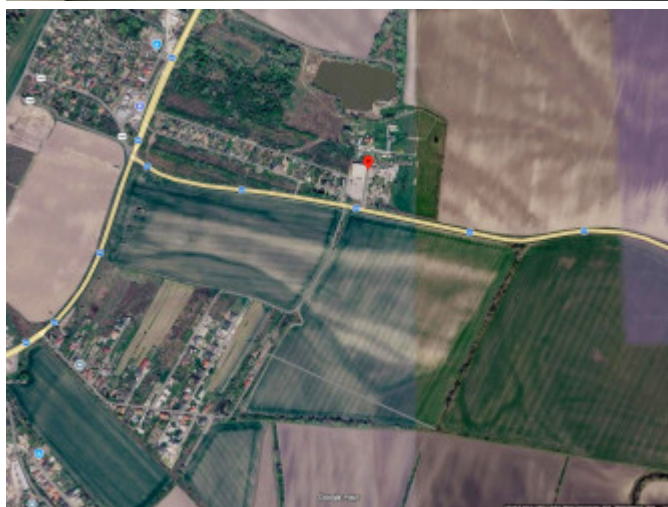
GSM: 0905 777 001

E-mail: levay@oye.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie OYE Reality, kompletného právneho servisu a poplatkov spojených s prenájmom nehnuteľnosti.

Nevyhovuje táto nehnuteľnosť Vaším predstavám? Kontaktujte nás a pomôžeme Vám nájsť vhodnú nehnuteľnosť v ponuke celého trhu.

OYE REALITY, 2026. Všetky údaje uvedené v inzeráte majú informatívny charakter a nepredstavujú návrh na uzavretie zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov. Realitná kancelária nezodpovedá za prípadné nepresnosti vyplývajúce z podkladov dodaných tretími stranami. Všetky texty, fotografie a grafické materiály sú chránené autorským právom a ich kopírovanie alebo ďalšie použitie bez predchádzajúceho písomného súhlasu je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adrián Lévy RSc.
+421905777001
levay@oye.sk

