

Rezervovaný! Bývanie, kde máte celé Komárno na dosah | na predaj 2-izbový tehlový byt na Mederčskej ulici



96 500 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Komárno*
Ulica:	*Mederčská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Úžitková plocha:	*53 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Energetický certifikát:	*B*
Typ budovy:	*tehla*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2024*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*3*
Poschodie:	*3*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*30*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality Vám ponúka na predaj útulný a čiastočne zariadený 2-izbový tehlový byt na vyhľadávanej Mederčskej ulici v Komárne.

Predstavte si bývanie, kde ráno nemusíte sadnúť do auta, aby ste vybavili bežné povinnosti. Kde máte centrum mesta, obchody, školy, škôlky, služby, reštaurácie, zdravotnú starostlivosť aj oddych na dosah niekoľkých minút chôdze. Presne takýto komfort ponúka táto lokalita, ktorá patrí medzi dlhodobo najobľúbenejšie adresy v Komárne. V blízkosti sa nachádza aj nemocnica, zastávky MHD, supermarkety a kompletná občianska vybavenosť, vďaka čomu je byt ideálny pre mladé páry, jednotlivcov aj ako investícia na prenájom.

Byt s výmerou približne 53 m² sa nachádza na 3. poschodí zatepleného tehlového bytového domu bez výťahu. Vďaka svojej orientácii pôsobí príjemne svetlo a vytvára pocit skutočného domova.

Dispozícia bytu

** vstupná chodba,*
** priestranná, klimatizovaná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou,*
** samostatná spálňa poskytujúca dostatok súkromia,*
** kúpeľňa s umývadlom a rohovou vaňou,*
** samostatná toaleta s elektrickým bojlerom.*

K bytu prislúcha aj priestranná murovaná pivnica, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru.

Prečo práve tento byt?

- vyhľadávaná lokalita v širšom centre Komárna
- kvalitná tehlová stavba
- čiastočne zariadený byt po staršej kompletnej rekonštrukcii
- klimatizácia pre maximálny komfort počas leta
- kompletná občianska vybavenosť doslova na pár krokov
- výborná voľba na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom (140€ Alternatíva + 60€ elektrina / 2 osoby)

Ak hľadáte bývanie, ktoré Vám ušetrí čas, ponúkne pohodlie mestského života a zároveň príjemnú atmosféru domova, táto ponuka rozhodne stojí za Vašu pozornosť.

Odporúčame osobnú obhliadku – fotografie nikdy nedokážu sprostredkovať pocit, ktorý tento byt ponúka.

———

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie OYE Reality, kompletný právny servis, autorizované zmluvy a všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva.

Nevyhovuje Vám táto ponuka? Kontaktujte nás. Radi Vám pomôžeme nájsť ideálne bývanie z ponuky celého trhu.

———

Kontakt:
Adrián Lévay, RSc.
0905 777 001
levay@oye.sk

———

OYE REALITY, 2026

Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte majú informatívny charakter a nepredstavujú návrh na uzavretie zmluvy. Realitná kancelária nezodpovedá za prípadné nepresnosti vyplývajúce z podkladov poskytnutých tretími stranami. Texty, fotografie a grafické materiály sú chránené autorským právom.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Adrián Lévay RSc.***
Telefón : ***+421905777001***
E-mail: ***levay@oye.sk***