



Na predaj rodinný dom na rekonštrukciu v Kravanoch nad Dunajom



45 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kravany nad Dunajom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1100 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	135 m ²	Voda - na pozemku -	áno
Stav:	pôvodný stav	studňa:	
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku -	áno
Typ budovy:	tehla	230 V:	
Počet poschodí od	1	Elektrika - na pozemku -	áno
prízemia vyššie:		380 V:	
		Plyn - blízko pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte dom, ktorý si môžete zrekonštruovať podľa vlastných predstáv? V obci Kravany nad Dunajom ponúkame na predaj tehlový rodinný dom s prístavbou v pôvodnom stave. Dve veľkorysé izby, praktické skladové priestory a samostatná skladová budova ponúkajú zaujímavý základ pre budúce bývanie alebo víkendové zázemie v podunajskom prostredí.

DOM A DISPOZÍCIA

Dom má zastavanú plochu približne 135 m², je nepodpivničený a má pôvodné drevené okná.

Dispozíciu tvoria:

- dve izby, každá s výmerou približne 25 m²,

- kuchyňa,
- zádverie a predsieň,
- špajza,
- dva sklady.

K nehnuteľnosti patrí aj sklad v samostatne stojacej budove s výmerou približne 25 m², ktorý poskytuje ďalší priestor na uskladnenie náradia, bicyklov či záhradného vybavenia.

TECHNICKÝ STAV A SIETE

Dom je v pôvodnom stave a je určený na rekonštrukciu. Elektrina je k dispozícii, obecná voda je privedená na pozemok a nachádza sa tu aj vlastná studňa. Nehnuteľnosť je bez plynu a bez vykurovania. Dom má komín; jeho prípadné využitie pre nový spôsob vykurovania si vyžaduje odborné posúdenie.

LOKALITA, KTORÁ MÁ ČO PONÚKNUŤ

Kravany nad Dunajom ležia na ľavom brehu Dunaja a spájajú vidiecky charakter s možnosťami aktívneho oddychu. Dunajské nábrežie, miestna rozhľadňa a cyklotrasa smerom na Komárno ponúkajú príležitosti na prechádzky, cyklovýlety aj relax pri vode. Osobitú atmosféru obce dotvárajú historické kaštiele a kúrie.

V obci sa nachádza materská a základná škola, pošta, predajne a kultúrny dom. Autobusové linky zabezpečujú spojenie s Komárom a Štúrovom.

PRIESTOR PRE VAŠE PLÁNY

Táto ponuka osloví záujemcov, ktorí počítajú s rekonštrukciou a chcú si vytvoriť bývanie podľa vlastných potrieb. Výhodou sú dve priestorové izby, skladové zázemie a vlastná studňa na pozemku.

Cena: 45 000 €

Zaujala vás táto nehnuteľnosť? Kontaktujte nás a dohodnite si osobnú obhliadku.

Pre bližšie informácie alebo dohodnutie termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

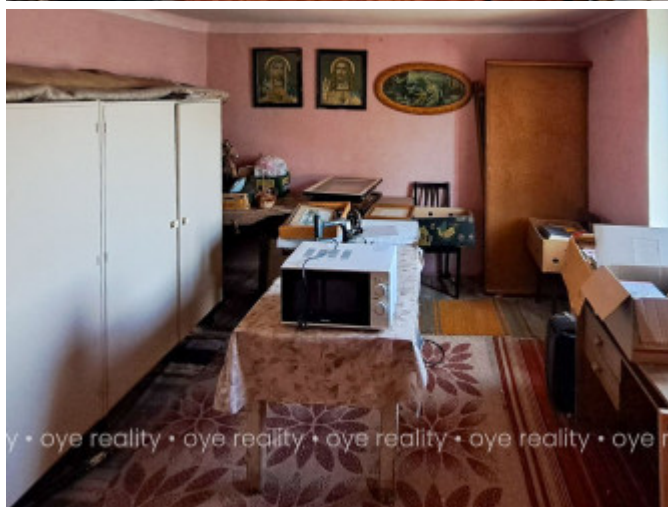
Kontakt

Adrián Lévy, RSc.

0905 777 001

levay@oye.sk

OYE REALITY, 2026. Všetky údaje uvedené v inzeráte majú informatívny charakter a nepredstavujú návrh na uzavretie zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov. Realitná kancelária nezodpovedá za prípadné nepresnosti vyplývajúce z podkladov dodaných tretími stranami. Všetky texty, fotografie a grafické materiály sú chránené autorským právom a ich kopírovanie alebo ďalšie použitie bez predchádzajúceho písomného súhlasu je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adrián Lévy RSc.
+421905777001
levay@oye.sk

