



OYE Reality ponúka na predaj vkusne zariadený, moderný 2,5-izbový byt v obľúbenej lokalite Komárna!

Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	61 m ²



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	B
Stav:	úplne prerobený	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	61 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte bývanie, ktoré spája komfort, štýl a výbornú dostupnosť, tento byt je pre vás ideálnou voľbou. Nachádza sa na prízemí zatepleného tehlového bytového domu v tichej, no výborne situovanej časti mesta — len pár minút od centra, autobusovej a vlakovej stanice.

Byt prešiel kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou a predáva sa s kompletným zariadením vrátane nábytku a spotrebičov, takže sa môžete ihneď nasťahovať bez akýchkoľvek ďalších investícií.



Dispozícia a vybavenie

Byt s celkovou výmerou cca 61 m² vás privíta priestrannou chodbou so vstavanou skriňou. Dominantou bytu je moderná americká kuchyňa prepojená obývacím priestorom, ktorý ponúka dostatok miesta na oddych aj spoločné chvíle s rodinou či priateľmi. Kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi – chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, rúra, plynový sporák a umývačka riadu.

V kúpeľni nájdete vaňu aj sprchový kút, a práčku. WC s umývadlom je prakticky oddelené. Spálňa je zariadená manželskou posteľou a vstavanou skriňou, s možnosťou úplného zatemnenia vďaka vonkajším roletám.

Menšia izba ponúka variabilné využitie – ako pracovňa, detská izba alebo hostovská miestnosť.

K bytu patria až tri pivničné priestory (spolu cca 30 m²), ktoré ponúkajú veľkorysý úložný priestor.

□

Technický stav

- kompletná rekonštrukcia vrátane rozvodov (voda, elektrina, kanalizácia)
- plastové okná so sieťkami, žalúziami a vonkajšími roletami
- bezpečnostné vchodové dvere
- kvalitné drevené podlahy a keramická dlažba
- elektrický krb pre príjemnú atmosféru

Bytový dom je v excelentnom technickom stave – má novú strechu, kanalizáciu, hromozvod, je zateplený a spoločné priestory boli nanovo vymaľované (2024). Objekt je chránený kamerovým systémom.

□

Výhody

- Skvelá lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou (nemocnica, trhovisko, školy, obchody, služby)
- Blízkosť centra, autobusovej a železničnej stanice – všetko v pešej dostupnosti
- Bez potreby ďalších investícií – stačí sa nasťahovať
- Vhodné aj ako investícia na prenájom
- Parkovanie priamo pred domom
- Optické pripojenie, káblová TV a pevná linka k dispozícii

□

Tento byt vás získa na prvý pohľad – svojím štýlovým prevedením, priestrannou kuchyňou s obývačkou a výbornou polohou, ktorá ponúka všetko na dosah ruky.

Odporúčame osobnú obhliadku – presvedčte sa sami!

□

Váš realitný konzultant:

Adrián Lévy, RSc.

0905 777 001 | levay@oye.sk

□

Uvedená cena zahŕňa kompletný právny servis, poplatky spojené s predajom a províziu RK.



Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie OYE.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adrián Lévy RSc.
+421905777001
levay@oye.sk

