



Rezervovaný! Na predaj kompletne zariadený a moderný 3-izbový byt s klimatizáciou blízko centra – Komárno, Rákócziho ul.

127 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Rákócziho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	64 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Počet podlaží:	7	Vykurovanie:	spoločné

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality ponúka na predaj moderný 3-izbový byt na nižšom poschodí zatepleného panelového domu na ulici Rákócziho v Komárne. Klimatizovaný byt s výmerou 64 m<sup>2</sup> sa predáva kompletne zariadený.

Dispozícia:

- chodba so vstavanou skriňou a bezpečnostnými dverami,
- priestranná, svetlá a klimatizovaná obývačka,
- dve nepriechodné izby so vstavanými skriňami,
- nadštandardná kuchyňa s jedálenskou časťou a vstavanými spotrebičmi (elektrická a mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, automatická práčka, digestor a plynová varná doska),
- kúpeľňa so sprchovým kútom a umývadlom,
- samostatná toaleta s elektrickým bojlerom,
- k bytu prislúcha aj komora na chodbe bytového domu.

*Rekonštrukcia bytu zahŕňala: plastové okná, interiérové dvere, nové podlahy, murované jadro, nové radiátory, rozvody vody, elektriny a kanalizácie, novú kuchynskú linku so spotrebičmi a bezpečnostné vchodové dvere.*

*Výhody: TOP lokalita blízko centra, kompletná občianska vybavenosť, zateplený bytový dom, elektrický bojler, klimatizácia, bezpečnostné dvere, správca Stavebné bytové družstvo.*

*Odporúčame osobnú obhliadku - presvedčte sa sami!*

□

*Váš realitný konzultant:*

*Adrián Lévy, RSc.*

*0905 777 001 | levay@oye.sk*

□

*Uvedená cena zahŕňa kompletný právny servis, poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti a províziu realitnej kancelárie.*

□

*OYE REALITY, 2026. Všetky údaje uvedené v inzeráte majú informatívny charakter nepredstavujú návrh na uzavretie zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov. Realitná kancelária nezodpovedá za prípadné nepresnosti vyplývajúce z podkladov dodaných tretími stranami. Všetky texty, fotografie a grafické materiály sú chránené autorským právom a ich kopírovanie alebo ďalšie použitie bez predchádzajúceho písomného súhlasu je zakázané.*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Adrián Lévy RSc.***  
***+421905777001***  
***levay@oye.sk***

