



Na predaj rodinný dom na rekonštrukciu iba 400 m od Dunaja - Moča, pozemok 583 m²

39 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Moča
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	583 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	90 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	hlina	Plyn - na pozemku:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality Vám ponúka na predaj rodinný dom v obci Moča, situovaný na pozemku o výmere cca. 600 m². Nehnutelnosť je v pôvodnom technickom stave, okrem vymenených plastových okien a dverí a vyžaduje rekonštrukciu, no zároveň ponúka výborný základ pre vytvorenie bývania alebo rekreačného sídla podľa vlastných predstáv.

Veľkou výhodou nehnuteľnosti je pokojné vidiecke prostredie v obci Moča s výbornou dostupnosťou do Komárna (cca 25 km), Štúrova (cca 30 km) a Ostrihomu (cca 35 km), ako aj blízkosť rieky Dunaj (400 m), jej brehov a Dunajskej cyklotrasy, ktoré ponúkajú široké možnosti rekreácie, rybolovu, vodných

športov, cykloturistiky a aktívneho oddychu.

Dispozícia domu:

- chodba
- kuchyňa s jedálenskou časťou
- 2 izby
- kúpeľňa
- špajza
- komora

Výhody nehnuteľnosti:

- Pozemok o výmere 583 m²
- Elektrická prípojka (trojfázový elektromer)
- Plynová prípojka (vykurovanie plynovými gamatkami)
- Vlastná studňa na pozemku
- Obecný vodovod pri pozemku
- Pokojná lokalita v zastavanej časti obce
- Blízkosť Dunaja a rekreačných možností
- Vhodné na trvalé bývanie aj chalupárčenie
- Možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv

Nehnutelnosť disponuje elektrickou a plynovou prípojkou, na pozemku sa nachádza vlastná studňa a obecný vodovod vedie priamo pri pozemku. Vďaka svojej polohe v blízkosti Dunaja predstavuje zaujímavú príležitosť nielen na bývanie, ale aj na rekreačné využitie či investíciu.

Cena: 39 900 €

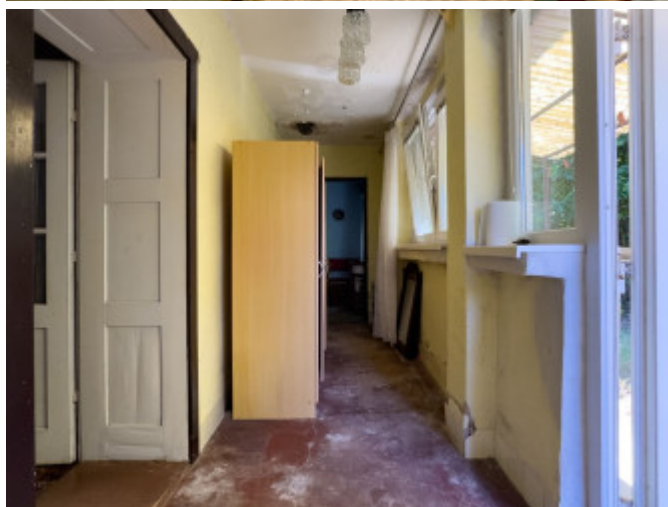
Kontaktujte nás pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.

Kontakt:

Adrián Lévy, RSc.

0905 777 001, levay@oye.sk

ÖYE REALITY, 2026. Všetky údaje uvedené v inzeráte majú informatívny charakter a nepredstavujú návrh na uzavretie zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov. Realitná kancelária nezodpovedá za prípadné nepresnosti vyplývajúce z podkladov dodaných tretími stranami. Všetky texty, fotografie a grafické materiály sú chránené autorským právom a ich kopírovanie alebo ďalšie použitie bez predchádzajúceho písomného súhlasu je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adrián Lévy RSc.
+421905777001
levay@oye.sk

