

Nová cena! Na predaj rodinný dom na rekonštrukciu iba 400 m od Dunaja – Moča, pozemok 583 m²



32 500 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Moča*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Plocha pozemku:	*583 m²*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*70 m²*
Zastavaná plocha:	*90 m²*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*hlina*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*

Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality Vám ponúka na predaj rodinný dom v obci Moča , situovaný na pozemku o výmere cca. 600 m². Nehnuteľnosť je v pôvodnom technickom stave, okrem vymenených plastových okien a dverí a vyžaduje rekonštrukciu, no zároveň ponúka výborný základ pre vytvorenie bývania alebo rekreačného sídla podľa vlastných predstáv.

Veľkou výhodou nehnuteľnosti je pokojné vidiecke prostredie v obci Moča s výbornou dostupnosťou do Komárna (cca 25 km), Štúrova (cca 30 km) a Ostrihomu (cca 35 km), ako aj blízkosť rieky Dunaj (400 m), jej brehov a Dunajskej cyklotrasy, ktoré ponúkajú široké možnosti rekreácie, rybolovu, vodných

športov, cykloturistiky a aktívneho oddychu.

Dispozícia domu:
• chodba
• kuchyňa s jedálenskou časťou
• 2 izby
• kúpeľňa
• špajza
• komora

Výhody nehnuteľnosti:

• Pozemok o výmere 583 m²
• Elektrická prípojka (trojfázový elektromer)
• Plynová prípojka (vykurovanie plynovými gamatkami)
• Vlastná studňa na pozemku
• Obecný vodovod pri pozemku
• Pokojná lokalita v zastavanej časti obce
• Blízkosť Dunaja a rekreačných možností
• Vhodné na trvalé bývanie aj chalupárčenie
• Možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv

Nehnuteľnosť disponuje elektrickou a plynovou prípojkou, na pozemku sa nachádza vlastná studňa a obecný vodovod vedie priamo pri pozemku. Vďaka svojej polohe v blízkosti Dunaja predstavuje zaujímavú príležitosť nielen na bývanie, ale aj na rekreačné využitie či investíciu.

Cena: 32 500 €

Kontaktujte nás pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.

—
Kontakt:
Adrián Lévay, RSc.
0905 777 001, levay@oye.sk

—
OYE REALITY, 2026. Všetky údaje uvedené v inzeráte majú informatívny charakter a nepredstavujú návrh na uzavretie zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov. Realitná kancelária nezodpovedá za prípadné nepresnosti vyplývajúce z podkladov dodaných tretími stranami. Všetky texty, fotografie a grafické materiály sú chránené autorským právom a ich kopírovanie alebo ďalšie použitie bez predchádzajúceho písomného súhlasu je zakázané.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Adrián Lévay RSc.***
Telefón : ***+421905777001***
E-mail: ***levay@oye.sk***