



Nová cena! Na predaj prémiovo zrekonštruovaný, slnečný 3-izbový byt s loggiou v centre diania Komárna

132 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	64 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	4	Terasa:	nie
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	7		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality ponúka na predaj svetlý, kompletne a nadštandardne zrekonštruovaný 3-izbový byt s loggiou, nachádzajúci sa vo vyhľadávanej a mimoriadne praktickej lokalite mesta Komárno, v bezprostrednej blízkosti autobusovej a železničnej stanice. Vďaka svojej polohe a stavu je ideálnou voľbou na vlastné bývanie aj ako investičná nehnuteľnosť.

Byt prešiel kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa výmenu všetkých rozvodov vody, elektriny a kanalizácie, nové podlahy, interiérové dvere, radiátory, ako aj kompletne zariadenie a spotrebiče. Vo všetkých miestnostiach sú sadrokartónové podhlady s moderným LED osvetlením, plastové okná s interiérovými žalúziami, vonkajšie rolety, sieťové konektory a klimatizácia, ktoré zabezpečujú maximálny komfort bývania.

Dispozičné riešenie:

- vstupná chodba s klimatizáciou a bezpečnostnými vchodovými dverami,

- kuchyňa s jedálenskou časťou a kvalitnou kuchynskou linkou, kompletne vybavenou spotrebičmi (sklokeramická varná doska, vstavaná elektrická a mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, digestor),
- priestranná a presvetlená obývacia izba so vstupom na loggiu,
- dve samostatné, nepriechodné izby,
- kúpeľňa s umývadlom, sprchovým kútom, automatickou práčkou a sušičkou,
- samostatná toaleta (Geberit).

K bytu prislúcha aj pivničná kobka.

Výhody nehnuteľnosti:

- moderný byt vo vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou,
- bez nutnosti ďalších investícií - pripravený na okamžité užívanie,
- kompletne zariadenie a vybavenie v cene podľa fotografií,
- všetky spotrebiče sú nové a v záruke,
- dostupnosť optického internetu v bytovom dome,
- bezproblémové parkovanie v okolí domu,
- vhodný aj ako investícia s okamžitým výnosovým potenciálom.

Odporúčame osobnú obhliadku - byt, ktorý zaujme kvalitou spracovania aj svojou polohou.

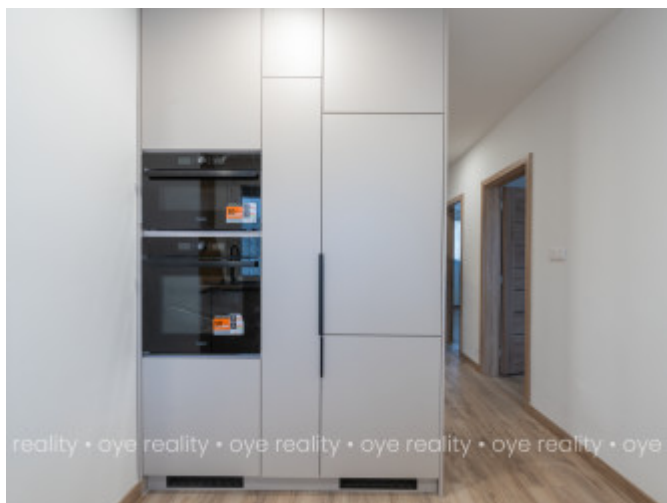
Garantujeme najvýhodnejšiu cenu konkrétnej nehnuteľnosti na trhu!

Váš realitný konzultant : Adrián Lévy, RSc. / GSM : 0905 777 001 / E-mail: levay@oye.sk.

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie OYE Reality, kompletného právneho servisu, poplatkov spojených s predajom nehnuteľností.

Nevyhovuje táto nehnuteľnosť Vaším predstavám? Kontaktujte nás a pomôžeme Vám vysnívanú nehnuteľnosť nájsť v ponuke celého trhu.

Text, fotografie a 3D prezentácia sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie OYE. /open Your eyes/



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adrián Lévy RSc.
+421905777001
levay@oye.sk

