



NA PREDAJ: Vkusne zrekonštruovaný a kompletne zariadený tehlový byt – Ulica Priateľstva, Komárno



99 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	57 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	40
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	B	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla	Satelit:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality Vám ponúka na predaj mimoriadne príjemný a štýlovo zariadený tehlový byt s výmerou 57 m², situovaný na vyhladávanom 1. poschodí zatepleného bytového domu v Komárne.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, pri ktorej sa kládol dôraz na estetiku, pohodlie a praktické využitie každého priestoru. Interiér je zariadený veľmi vkusne a harmonicky, vďaka čomu pôsobí útulne a moderne. Nehnutelnosť je pripravená na okamžité nasťahovanie bez potreby ďalších investícií.

Veľkou prednosťou bytu je kompletne vybavená kuchyňa so vstavanými spotrebičmi vrátane

umývačky riadu. Premyslené riešenie kuchynskej linky, množstvo skriniek a ďalšie praktické úložné priestory poskytujú dostatok miesta aj pre viacčlennú domácnosť.

V celom byte sa nachádza množstvo nábytku a úložných priestorov, ktoré boli citlivo začlenené do interiéru tak, aby byt zostal vzdušný, prehľadný a komfortný. Kompletné zariadenie môže po dohode zostať súčasťou predaja.

Základné informácie a vybavenie:

- výmera bytu 57 m²,
- tehlový byt,
- vyhladávané 1. poschodie,
- kompletná rekonštrukcia,
- plastové okná,
- vnútorné žalúzie,
- vonkajšie rolety v detskej izbe,
- elektrický bojler s objemom 80 litrov,
- optické internetové pripojenie,
- kompletne vybavená kuchyňa,
- vstavané spotrebiče vrátane umývačky riadu,
- množstvo praktických úložných priestorov,
- priestranná pivnica,
- kompletné zariadenie v cene podľa dohody,
- mesačné náklady približne 240 EUR pri viacčlennej domácnosti.

Lokalita a občianska vybavenosť

Ulica priateľstva má prevažne rezidenčný charakter a ponúka pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou každodenných služieb. V blízkom okolí sa nachádzajú obchody, potraviny, lekáreň, reštaurácie, zásielkové miesta a ďalšie praktické služby.

Rodiny s deťmi ocenia materskú školu priamo na Ulici priateľstva, ako aj dostupnosť základných škôl, detských ihrísk a športovísk. Neďaleko domu sa nachádza zastávka mestskej autobusovej dopravy Ulica priateľstva, Bašta II, ktorá zabezpečuje pohodlné spojenie s ostatnými časťami mesta.

Lokalita zároveň ponúka výborné možnosti na oddych a aktívne trávenie voľného času. V dostupnej vzdialenosti sa nachádzajú Komárňanská pevnosť, termálne kúpalisko, krytá plaváreň, športové areály a obľúbená rekreačná zóna pri Mŕtvom ramene Váhu. Milovníci cyklistiky a prechádzok ocenia brehy Dunaja a Váhu, Alžbetin ostrov a napojenie na cyklotrasy v okolí mesta vrátane medzinárodnej dunajskej cyklotrasy EuroVelo 6.

Historické centrum Komárna s Nádvorím Európy, obchodmi, kaviarňami, reštauráciami a ďalšími službami je ľahko dostupné autom, mestskou dopravou aj na bicykli.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre záujemcov, ktorí hľadajú hotové, vkusné a prakticky zariadené bývanie s dostatkom úložného priestoru v pokojnej lokalite s dobrou občianskou vybavenosťou. Zároveň predstavuje zaujímavú príležitosť na investičné využitie.

Byť si najlepšie vychutnáte osobne. Radi Vás privítame na obhliadke.

Pre bližšie informácie alebo dohodnutie termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt

Adrián Lévy, RSc.

0905 777 001

levay@oye.sk

OYE REALITY, 2026. Všetky údaje uvedené v inzeráte majú informatívny charakter a nepredstavujú návrh na uzavretie zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov. Realitná kancelária nezodpovedá za prípadné nepresnosti vyplývajúce z podkladov dodaných tretími stranami. Všetky texty, fotografie a grafické materiály sú chránené autorským právom a ich kopírovanie alebo ďalšie použitie bez predchádzajúceho písomného súhlasu je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Adrián Lévy RSc.

+421905777001

levay@oye.sk

