



EXKLUZÍVNE | Kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt s klimatizáciou pri stanici a centre Komárna

91 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Košická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	53 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	úplne prerobený	Telefón:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Internet:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Satelit:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	7	Optická sieť:	áno
Poschodie:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť OYE Reality Vám exkluzívne ponúka na predaj vkusne a kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt s klimatizáciou na Košickej ulici v Komárne.

Tento byt je výbornou voľbou pre každého, kto chce bývať moderne, pohodlne a s mestom doslova na dosah. Nachádza sa na nižšom poschodí zatepleného bytového domu s výťahom a ponúka praktickú dispozíciu bez nutnosti ďalších rozsiahlych investícií.

Lokalita, ktorá šetrí čas každý deň

Košická ulica patrí medzi strategické mestské lokality s výbornou dostupnosťou. V bezprostrednej

blízkosti sa nachádza autobusová stanica, takže byt ocenia najmä ľudia pravidelne cestujúci za prácou, štúdiom alebo rodinou. Železničná stanica je rovnako pohodlne dostupná.

Centrum Komárna s kaviarňami, reštauráciami, obchodmi, úradmi a kompletnou občianskou vybavenosťou máte nablízku. V okolí sa nachádzajú potraviny, prevádzky služieb, park aj detské ihrisko. Pre rodiny je výhodou aj blízka základná škola na ul. Práce.

Dispozícia bytu

- vstupná, klimatizovaná chodba s bezpečnostnými vstupnými dverami a predsieňovým nábytkom,
- štýlová obývacia izba s plastovými oknami a vnútornými žalúziami,
- moderná kuchyňa s jedálenskou časťou, elektrickou rúrou, plynovou varnou doskou, digestorom, predprípravou na umývačku riadu a dostatkom úložného priestoru,
- samostatná izba so vstupnou skriňou,
- kúpeľňa s vaňou, umývadlom a prípravou na práčku,
- samostatná toaleta,
- pivnica.

Výhody nehnuteľnosti

- kompletná rekonštrukcia bytu,
- klimatizácia pre komfort počas horúcich dní,
- vymenené elektrické rozvody,
- kompletne vymenené rozvody vody a kanalizácie,
- zateplený bytový dom s výťahom,
- nižšie poschodie – pohodlné pre rodiny, seniorov aj ako investícia,
- praktická dispozícia s oddelenou spálňou,
- výborná dopravná dostupnosť autobusovej aj železničnej stanice,
- centrum mesta a každodenné služby na dosah.

Nehnutelnosť je vhodná pre pár, jednotlivca, mladú rodinu aj ako investičný byt na prenájom. Kombinácia kompletnej rekonštrukcie, klimatizácie a dostupnej mestskej lokality z nej robí ponuku, ktorú odporúčame vidieť osobne.

Odporúčame osobnú obhliadku.

Kontakt

Adrián Lévy, RSc.

0905 777 001

levay@oye.sk

ÖYE REALITY, 2026. Všetky údaje uvedené v inzeráte majú informatívny charakter a nepredstavujú návrh na uzavretie zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov. Realitná kancelária nezodpovedá za prípadné nepresnosti vyplývajúce z podkladov dodaných tretími stranami. Všetky texty, fotografie a grafické materiály sú chránené autorským právom a ich kopírovanie alebo ďalšie použitie bez predchádzajúceho písomného súhlasu je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adrián Lévy RSc.
+421905777001
levay@oye.sk

