



Na predaj: moderný 1-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii – I. sídlisko, Komárno

75 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	30 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	30 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	2	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality Vám ponúka na predaj vkusne a kvalitne zrekonštruovaný, kompletne zariadený 1-izbový byt s výmerou cca 30 m², nachádzajúci sa na 2. poschodí (z 2) v zateplenom bytovom dome na I. sídlisku v Komárne.

Hlavné výhody nehnuteľnosti:

- byt prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane výmeny všetkých inžinierskych sietí
- plastové okná s vnútornými žalúziami, bezpečnostné vchodové dvere
- kuchyňa na mieru so vstavanými spotrebičmi (chladnička, práčka, varná doska, rúra, mikrovlnka)
- klimatizácia pre komfortné bývanie počas celého roka
- nainštalovaný kamerový systém pre vyšší pocit bezpečia
- vlastný ohrev teplej vody = nízke mesačné náklady

Dispozícia bytu:

Vstupná chodba, kúpeľňa s toaletou, kuchyňa s jedálenskou časťou a obývacia izba.

Ďalšie benefity:

- *parkovanie priamo pred bytovým domom*
- *byt je bez tiarch a kúpou okamžite voľný*
- *možnosť kúpy bez nábytku so zľavou*

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálne riešenie pre jednotlivcov, páry alebo ako investičná príležitosť na prenájom.

□

Odporúčame osobnú obhliadku — uvidíte, že toto môže byť váš nový domov!

Cena zahŕňa kompletný právny servis garantovaný advokátom, všetky poplatky spojené s prevodom a províziu realitnej kancelárie.

Kontakt:

Adrián Lévy, RSc.

0905 777 001

levay@oye.sk

□

S OYE Reality vždy nájdete cestu k vašej vysnívanej nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Adrián Lévy RSc.

+421905777001

levay@oye.sk

