



## Na predaj dvojgeneračný rodinný dom v Komárne – skvelá lokalita, 2 bytové jednotky, ideálne na bývanie aj investíciu

135 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobný	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	420 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Zastavaná plocha:	91 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	2		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**REZERVUJTE SI PRIESTOR PRE VLASTNÉ BÝVANIE ALEBO INVESTÍCIU V ŽIADANEJ LOKALITE!**

Realitná kancelária OYE Reality Vám ponúka exkluzívne na predaj dvojpodlažný rodinný dom v Komárne, situovaný vo vyhľadávanej lokalite len pár minút od železničnej a autobusovej stanice.

Zateplený dom je postavený z tehly a svojím dispozičným riešením predstavuje ideálnu voľbu pre dvojgeneračné bývanie alebo investičný zámer. Na prízemí aj na poschodí sa nachádzajú dve samostatné bytové jednotky, každá s vlastným vstupom. Obe jednotky pozostávajú z kuchyne, kúpeľne, WC a dvoch izieb, čo zabezpečuje komfortné bývanie pre viacčlennú rodinu alebo nájomníkov.

Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom pre obe bytové jednotky. Dom je napojený na všetky inžinierske siete.

*Celková výmera pozemku je 420 m<sup>2</sup>. Na pozemku sa nachádzajú dve garáže a technické miestnosti, ktoré sú priamo pristavané k domu. Za domom sa rozprestiera menší dvor ideálny na oddych, zatiaľ čo pred domom sa nachádza predzáhradka s potenciálom ďalšieho využitia podľa Vašich predstáv.*

*Dom je zateplený, avšak vyžaduje kompletnú rekonštrukciu, čo predstavuje skvelú príležitosť vytvoriť si bývanie presne podľa vlastného vkusu. Výhodou je, že bytová jednotka na poschodí je v dobrom stave.*

*Prečo si vybrať túto nehnuteľnosť?*

- \* vyhľadávaná lokalita s výbornou dostupnosťou*
- \* dvojgeneračné bývanie alebo investičný potenciál*
- \* 2 samostatné bytové jednotky s vlastným vstupom*
- \* 2 garáže a technické priestory*
- \* kompletne inžinierske siete*
- \* možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv*

*Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre mladú rodinu, ale aj pre investorov - po rekonštrukcii je možné obe bytové jednotky jednoducho prenajímať a generovať stabilný príjem.*

**KONTAKT:**

*Adrián Lévy, RSc.*

*0905 777 001*

*levay@oye.sk*

*Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie OYE Reality.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Adrián Lévy RSc.**  
**+421905777001**  
**levay@oye.sk**

