



Na predaj nadštandardne zrekonštruovaný 3-izbový byt v Komárne - 72 m²

135 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	72 m ²	Terasa:	nie
Poschodie:	1	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	7		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality ponúka na predaj nadštandardne zrekonštruovaný 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Komárna, na Mederčskej ulici.

Moderný byt s rozlohou približne 72 m² sa nachádza v panelovom bytovom dome v oblúbenej časti mesta. Lokalita ponúka výbornú dostupnosť, pohodlné parkovanie a kompletnú občiansku vybavenosť.

Byt je aktuálne v procese kompletnej rekonštrukcie, ktorá bude ukončená najneskôr do konca apríla 2026.

Na fotografiách vidíte vizualizáciu konkrétneho bytu - finálne prevedenie bude zodpovedať zobrazenému stavu.

Dispozícia:

- chodba s úložným nábytkom

- kuchyňa s kuchynskou linkou a vstavanými spotrebičmi (varná doska, digestor, elektrická a mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu)
- praktický šatník
- svetlá obývacia izba s obývacou stenou
- dve nepriechodné izby
- kúpeľňa s umývadlom, vaňou, elektrickým bojlerom a predprípravou pračky a sušičky
- samostatná toaleta zn. Geberit
- murovaná pivnica

Rekonštrukcia zahŕňa:

- výmenu všetkých rozvodov (voda, elektrina, kanalizácia)
- nové omietky, maľovky a podlahy
- sadrokartónové stropy s LED osvetlením
- plastové okná so siečkami a žalúziami
- nové interiérové a bezpečnostné dvere
- novú kuchynskú linku so vstavanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, varná doska, elektrická a mikrovlnná rúra, umývačka riadu, digestor)
- elektrický bojler
- 3-fázový elektromer
- modernú sanitu a obklady

Výhody:

- kompletná a kvalitná rekonštrukcia realizovaná skúseným tímom
- výborná lokalita s občianskou vybavenosťou a parkovaním
- priestranný byt aj pivnica

Cena: 135 000 €

(3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii vrátane vstavaných spotrebičov)

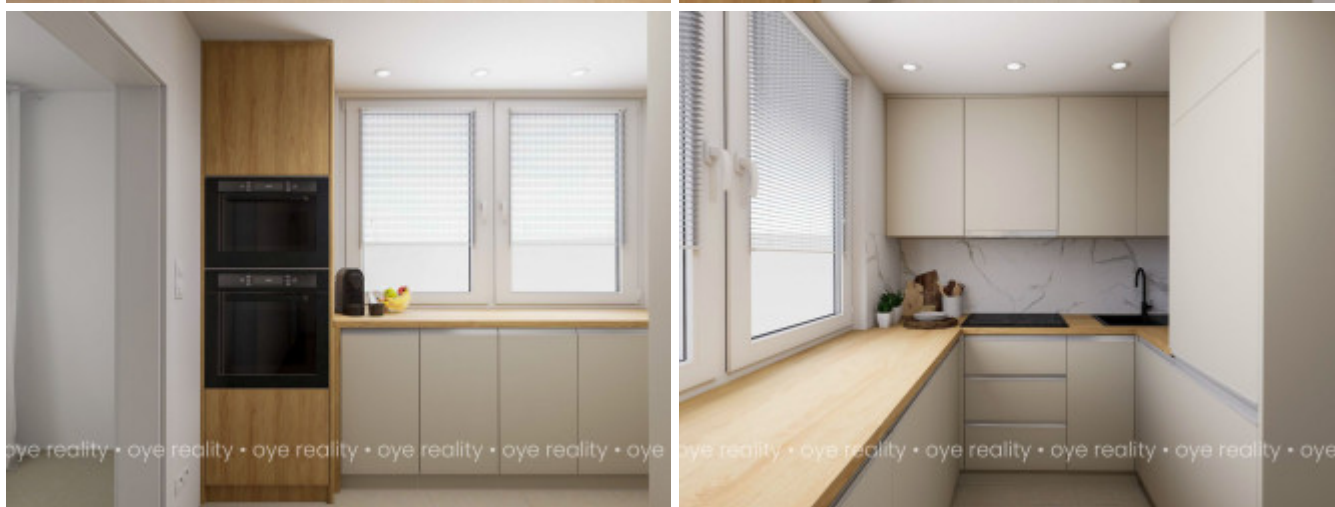
Váš realitný konzultant:

Adrián Lévy, RSc.

0905 777 001 | levay@oye.sk

Uvedená cena zahŕňa kompletný právny servis, poplatky spojené s predajom a províziu RK.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie OYE.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adrián Lévy RSc.
+421905777001
levay@oye.sk

