



## AKCIA! | Na predaj nadštandardne zrekonštruovaný 3-izbový byt | Komárno – Mederčská ulica

132 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	1985
Stav:	úplne prerobený	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Energetický certifikát:	žiadne	Poschodie:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	45
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**EXKLUZÍVNE** | Na predaj nadštandardne zrekonštruovaný 3-izbový byt | Komárno – Mederčská ulica

Realitná kancelária OYE Reality Vám ponúka na predaj štýlový, kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt vo vyhľadávanej časti mesta Komárno, na Mederčskej ulici.

Byt s výmerou cca 72 m<sup>2</sup> sa nachádza v panelovom bytovom dome a predstavuje ideálnu kombináciu moderného bývania, kvalitného prevedenia a výbornej lokality s kompletnou občianskou vybavenosťou.



## DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

- vstupná chodba s bezpečnostnými dverami
- samostatná kuchyňa s modernou kuchynskou linkou a vstavanými spotrebičmi
- praktický šatník
- priestranná a svetlá obývacia izba
- 2 samostatné, nepriechodné izby
- kúpeľňa s vaňou, umývadlom, elektrickým bojlerom a prípravou na práčku a sušičku
- samostatné WC (Geberit)
- murovaná pivnica



## TECHNICKÝ STAV A REKONŠTRUKCIA

Byt prešiel kompletnou, kvalitnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:

- nové rozvody elektriny, vody a kanalizácie
- nové omietky, maľovky a podlahy
- sadrokartónové stropy s moderným LED osvetlením
- plastové okná so siečkami a vonkajšími roletami
- nové interiérové dvere a bezpečnostné vstupné dvere
- nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
- moderná kúpeľňa a sanita
- elektrický bojler
- 3-fázový elektromer



## HLAVNÉ VÝHODY

kompletná rekonštrukcia bez ďalších investícií  
kvalitné materiály a profesionálne prevedenie  
praktická dispozícia s nepriechodnými izbami  
vyhľadávaná lokalita s výbornou dostupnosťou  
bezproblémové parkovanie  
pivnica v cene



## LOKALITA

Mederčská ulica patrí medzi obľúbené časti Komárna – ponúka kompletnú občiansku vybavenosť (školy, škôlky, obchody, služby) a zároveň pohodlné bývanie s dobrou dostupnosťou do centra.



## CENA

132 000 €

*Cena zahŕňa kompletný právny servis, poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti a províziu realitnej kancelárie.*

□

## KONTAKT

*Adrián Lévy, RSc.*

*0905 777 001*

*levay@oye.sk*

□

*Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie OYE Reality.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Adrián Lévy RSc.**

**+421905777001**

**levay@oye.sk**

