



## Rezervovaný! Na predaj 2,5-izbový tehlový byt po rekonštrukcii v Komárne



**77 000 €**

Akcia!

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Zváračská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	60

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1953
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	3
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	2
Typ budovy:	tehla	Počet vonkajších parkovacích miest:	35
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálnne:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame kompletne zrekonštruovaný 2,5-izbový byt (cca. 60 m<sup>2</sup>) na 3. poschodí tehlového domu.

Dispozícia: obývacia izba, spálňa, menšia izba, kuchyňa, kúpeľňa s toaletou.

Rekonštrukcia bytu zahŕňala: plastové okná s elektrickými žalúziami, nové podlahy, vymurovanie jadra, elektroinštaláciu, nové radiátory, rozvody vody, sadrokartónové stropy s bodovým osvetlením, kuchynskú linku so spotrebičmi.

Byt sa predáva čiastočne zariadený. Ohrev vody: elektrickým bojlerom.

Režijné náklady: Alternatíva 130€/mesiac, elektrina 34€, plyn 5€.

*Výhody: slnečný, klimatizácia, dve pivnice, parkovanie verejné, kompletná občianska vybavenosť v okolí.*

*Odporúčame osobnú obhliadku – presvedčte sa sami!*

*Váš realitný konzultant:*

*Adrián Lévy, RSc.*

*0905 777 001 | levay@oye.sk*

*Uvedená cena zahŕňa kompletný právny servis, poplatky spojené s predajom a províziu RK.*

*Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie OYE.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Telefón :**

**E-mail:**

**Adrián Lévy RSc.**

**+421905777001**

**levay@oye.sk**

