



## Rezervovaný! Na predaj 2,5-izbový tehlový byt po rekonštrukcii v Komárne

82 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Zváračská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	3
Stav:	úplne prerobný	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Poschodie:	3	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame kompletne zrekonštruovaný 2,5-izbový byt (cca. 60 m<sup>2</sup>) na 3. poschodí tehlového domu.

Dispozícia: obývacia izba, spálňa, menšia izba, kuchyňa, kúpeľňa s toaletou.

Rekonštrukcia bytu zahŕňala: plastové okná s elektrickými žalúziami, nové podlahy, vymurovanie jadra, elektroinštaláciu, nové radiátory, rozvody vody, sadrokartónové stropy s bodovým osvetlením, kuchynskú linku so spotrebičmi.

Byt sa predáva čiastočne zariadený. Ohrev vody: elektrickým bojlerom.

Režijné náklad: Alternatíva 130€/ mesiac, elektrina 34€, plyn 5€.

Výhody: slnečný, klimatizácia, dve pivnice, parkovanie verejné, kompletná občianska vybavenosť v okolí.

