



Rezervovaný! Na predaj: Tehlový, kompletne zariadený 2-izbový byt v tichej lokalite Komárna



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Dvorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	60 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	60 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality ponúka na predaj slnečný, kompletne zariadený 2-izbový tehlový byt na Dvorskej ulici v Komárne.

Byt sa nachádza v mimoriadne pokojnej lokalite plnej zelene, v blízkosti Mŕtveho ramena Váhu, ktorý ponúka ideálne miesto na prechádzky či oddych. Nehnuteľnosť prešla pred niekoľkými rokmi kompletnou rekonštrukciou a jej celková výmera je 60 m².

Dispozičné riešenie:

- priestranná chodba s bezpečnostnými vchodovými dvermi,
- kuchyňa s jedálenskou časťou a kuchynskou linkou so spotrebičmi (plynový sporák s elektrickou rúrou, chladnička s mrazničkou, digestor, jedálenský stôl so stoličkami),
- svetlá obývacia izba so sedacou súpravou,
- spálňa s manželskou posteľou a vstavanou skriňou,

- kúpeľňa s oknom, rohovou vaňou, umývadlom, radiátorom a toaletou,
- technická miestnosť – komora.

Okná sú plastové s vnútornými žalúziami, podlahy tvoria plávajúce podlahy, v kúpeľni keramická dlažba.

K bytu prislúcha aj pivničný priestor.

Výhody nehnuteľnosti:

- Tehlový byt v tichej a vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou
- Veľa zelene v okolí, príjemné prostredie neďaleko Mŕtveho ramena Váhu
- Nábytok a spotrebiče v cene podľa dohody
- Optické internetové služby dostupné v bytovom dome
- Možnosť bezproblémového parkovania pri dome
- Vhodný aj ako investičná nehnuteľnosť – pripravený na okamžité prenajímanie bez ďalších investícií

Odporúčame obhliadku!

—
Garantujeme najvýhodnejšiu cenu konkrétnej nehnuteľnosti na trhu!
—

Váš realitný konzultant : Adrián Lévy, RSc. / GSM : 0905 777 001 / E-mail: levay@oye.sk.

—
Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie OYE Reality, kompletného právneho servisu, poplatkov spojených s predajom nehnuteľností.
—

Nevyhovuje táto nehnuteľnosť Vaším predstavám? Kontaktujte nás a pomôžeme Vám vysnívanú nehnuteľnosť nájsť v ponuke celého trhu.

—
Text, fotografie a 3D prezentácia sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie OYE. /Open Your Eyes/





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Adrián Lévy RSc.

+421905777001

levay@oye.sk

