



Na predaj pozemok so starým hlineným domom v Moči - 670 m²



15 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Moča
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Plocha pozemku:	670 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Šírka pozemku:	12 m	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Dĺžka pozemku:	57 m	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Inžinierske siete:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality Vám ponúka na predaj stavebný pozemok o výmere 670 m² v obľúbenej obci Moča, len pár minút od brehov rieky Dunaj.

Na pozemku sa nachádza pôvodný rodinný dom z hliny so súpisným číslom, určený na zbúranie. Novému majiteľovi tak poskytuje ideálnu príležitosť na výstavbu rodinného domu, víkendovej chalupy alebo rekreačnej nehnuteľnosti podľa vlastných predstáv.

Obec Moča sa nachádza v príjemnom prostredí Podunajska, len približne 25 km od Komárna a 30 km od Štúrova. Blízkosť rieky Dunaj poskytuje široké možnosti rekreácie, rybolovu, cykloturistiky a oddychu v prírode. Lokalita je ideálna pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do väčších miest.

Výhody nehnuteľnosti:

- Pozemok o výmere 670 m² (cca. 12 m x 57 m)
- Elektrina priamo na pozemku
- Vlastná studňa
- Pôvodný dom so súpisným číslom
- Pokojná lokalita v zastavanej časti obce
- Blízkosť rieky Dunaj
- Možnosti rybolovu, vodných športov a cykloturistiky
- Vhodné na trvalé bývanie aj rekreačné využitie
- Dostatok súkromia a zelene
- Výborná investičná príležitosť

Lokalita:

Komárno – približne 25 km (cca 25 min. autom)

Štúrovo – približne 30 km (cca 30 min. autom)

Ostrihom (HU) – približne 35 km

Dunajská cyklotrasa a brehy Dunaja v blízkom dosahu

Pozemok je ideálnou voľbou pre záujemcov, ktorí hľadajú cenovo dostupné miesto na výstavbu nového bývania alebo rekreačného objektu. Blízkosť Dunaja dodáva tejto nehnuteľnosti jedinečný rekreačný potenciál a zároveň ponúka príjemné prostredie na každodenný život.

Cena: 15 000 €

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

Adrián Lévy, RSc.

0905 777 001, levay@oye.sk

OYE REALITY, 2026. Všetky údaje uvedené v inzeráte majú informatívny charakter a nepredstavujú návrh na uzavretie zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov. Realitná kancelária nezodpovedá za prípadné nepresnosti vyplývajúce z podkladov dodaných tretími stranami. Všetky texty, fotografie a grafické materiály sú chránené autorským právom a ich kopírovanie alebo ďalšie použitie bez predchádzajúceho písomného súhlasu je zakázané.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Adrián Lévy RSc.

+421905777001

levay@oye.sk

