



EXKLUZÍVNA NOVOSTAVBA V KOMÁRNE – NADČASOVÝ DIZAJN, MINIMÁLNE NÁKLADY, MAXIMÁLNY KOMFORT

255 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	100 m ²	El. napätie:	230/400V
Plocha pozemku:	400 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	115 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vstúpte do sveta moderného bývania, kde sa spája elegancia, funkčnosť a technologická vyspelosť. V pokojnej časti mesta Komárno – Nová Stráž, vzniká rodinný dom, ktorý redefinuje štandard komfortného bývania.

Táto výnimočná novostavba je aktuálne vo výstavbe a už čoskoro bude dokončená – pripravená splniť očakávania aj náročnejších klientov.

Architektúra a priestor

Dom je navrhnutý s dôrazom na čisté línie, vzdušnosť a prirodzené prepojenie interiéru s exteriérom. Dominantou je veľkorysý denný priestor s obývacou izbou a kuchyňou, ktorý plynulo nadväzuje na terasu – ideálne miesto pre oddych aj spoločenské chvíle.

Nočná časť ponúka tri samostatné izby, ktoré zabezpečujú súkromie a pokoj pre každého člena domácnosti. Samozrejmosťou je moderná kúpeľňa, samostatná toaleta a praktická technická miestnosť.

Energetická efektívnosť novej generácie

Táto nehnuteľnosť bola navrhnutá s dôrazom na dlhodobú udržateľnosť a úsporu:

- *podlahové vykurovanie v kombinácii s tepelným čerpadlom*
- *kvalitné tepelnoizolačné riešenia*
- *moderné stavebné technológie*

Výsledkom je mimoriadne úsporná prevádzka s nákladmi približne 65 € mesačne, bez kompromisov na komforte.

Prémiový štandard bez ďalších investícií

Dom bude dokončený do stavu, ktorý umožňuje okamžité nastťahovanie:

- *dizajnová kuchynská linka so spotrebičmi renomovaných značiek*
- *vstavané šatníkové riešenia (rolldor)*
- *kompletne zariadená kúpeľňa v modernom štýle*
- *napojenie na všetky inžinierske siete vrátane kanalizácie*

Technické parametre

- *úžitková plocha: 100 m²*
- *výmera pozemku: 400 m²*
- *konštrukcia: tehla*
- *strecha: sedlová*

Lokalita, ktorá ponúka pokoj aj dostupnosť

Nová Stráž je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú tiché a bezpečné prostredie s rýchlou dostupnosťou do centra Komárna.

Táto nehnuteľnosť je ideálna pre:

- *klientov, ktorí hľadajú modernú novostavbu bez kompromisov*
- *rodiny, ktoré ocenia priestor a súkromie*
- *každého, kto chce investovať do kvalitného a úsporného bývania*

Dom, ktorý spája estetiku, technológie a pohodlie – pripravený stať sa Vaším novým domovom.

Medzi fotografiami sa môžu nachádzať vizualizácie alebo zábery z iných, podobných projektov.

Kontakt:

*Adrián Lévy
0905 777 001
levay@oye.sk*

OYE REALITY, 2026. Všetky údaje uvedené v inzeráte majú informatívny charakter a nepredstavujú návrh na uzavretie zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov. Realitná kancelária nezodpovedá za prípadné nepresnosti vyplývajúce z podkladov dodaných tretími stranami.

Všetky texty, fotografie a grafické materiály sú chránené autorským právom a ich kopírovanie alebo ďalšie použitie bez predchádzajúceho písomného súhlasu je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adrián Lévy RSc.
+421905777001
levay@oye.sk

