



OYE Reality | Na predaj zrekonštruovaný 3-izbový byt s vybavením – ulica Komenského, Komárno



122 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	66 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	úplne prerobený	Telefón:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno
Energetický certifikát:	B	Satelit:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Káblková TV:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	7		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

66 m² | 3 izby | nižšie poschodie | výťah | 122 900 €

Hľadáte bývanie, v ktorom už máte rekonštrukciu aj veľkú časť zariadenia vyriešenú? OYE Reality ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt na ulici Komenského v Komárne. Premyslené úložné priestory, vybavenie zahrnuté v cene a praktické zázemie domu z neho robia príjemnú voľbu pre rodinu aj pár, ktorý potrebuje viac priestoru.

Byt s výmerou 66 m² sa nachádza na nižšom poschodí zatepleného bytového domu s výťahom. Predáva sa so všetkým zabudovaným nábytkom a spotrebičmi, čo novému majiteľovi ušetrí čas aj výdavky pri zariadení.

Priestor na rodinný život aj prácu z domu

Obývacia izba s obývacou stenou ponúka miesto na oddych aj samostatný pracovný kút. Spálňa je vybavená manželskou posteľou a vstavanou skriňou, detská izba vstavanou skriňou a písacím stolom. Kuchyňa so zabudovaným nábytkom a spotrebičmi poskytuje zázemie na každodenné varenie.

Kúpeľňa disponuje vaňou, umývadlom a elektrickým bojlerom. Praktickou výhodou je samostatná toaleta s vlastným umývadlom. Klimatizácia umiestnená v predsieni zvyšuje komfort počas teplých dní.

Úložný priestor, ktorý oceníte každý deň

Súčasťou vybavenia sú tri vstavané skrine. K dispozícii sú tiež dve špajze mimo bytu, vďaka ktorým nemusia zásoby a sezónne veci zaberať obytný priestor. V bytovom dome sa nachádzajú aj dve spoločné kočikárne.

Ulica Komenského: praktická adresa pre každodenný život

Pri výbere bývania rozhoduje aj to, ako pohodlne zvládnete bežný deň. Na Komenského ulici sídli Základná škola Jána Amosa Komenského a v okolí domu sa nachádzajú ihriská, lekáreň a zastávky MHD. Rodiny tak ocenia školu a možnosti trávenia času s deťmi v okolí, ostatní dostupnosť dopravy a služieb. Na ulici a v jej okolí sú aj obchody, mestská tržnica a ďalšia občianska vybavenosť.

Táto poloha môže zjednodušiť každodenné presuny a znížiť potrebu využívať auto pri bežných pochôdkach.

Prehľad nákladov a správy

- Uvádzané mesačné režijné náklady vrátane elektriny a plynu: 170 € pri dvoch osobách
- Správca bytového domu: SBD
- Zateplený bytový dom s výťahom
- Byt na nižšom poschodí

Cena: 122 900 €

Kompletná rekonštrukcia, zabudované vybavenie, dostatok úložného priestoru a praktická poloha — bývanie, ktoré má čo ponúknuť aj pri osobnej obhliadke.

Kontaktujte OYE Reality a dohodnite si termín obhliadky. Radi vám tento byt predstavíme osobne.

Kontakt:

Adrián Lévy, RSc.

0905 777 001, levay@oye.sk

OYE REALITY, 2026. Všetky údaje uvedené v inzeráte majú informatívny charakter a nepredstavujú návrh na uzavretie zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov. Realitná kancelária nezodpovedá za prípadné nepresnosti vyplývajúce z podkladov dodaných tretími stranami.

Všetky texty, fotografie a grafické materiály sú chránené autorským právom a ich kopírovanie alebo ďalšie použitie bez predchádzajúceho písomného súhlasu je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adrián Lévy RSc.
+421905777001
levay@oye.sk

