

# OYE Reality | Na predaj zrekonštruovaný 3-izbový byt s vybavením – ulica Komenského, Komárno




**119 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Nitriansky kraj* |
| *Okres:* | *Komárno* |
| *Obec:* | *Komárno* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *3-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Poschodie:* | *1* |
| *Úžitková plocha:* | *66 m²* | *Vykurovanie - centrálne:* | *áno* |
| *Stav:* | *úplne prerobený* | *Telefón:* | *áno* |
| *Počet izieb:* | *3* | *Internet:* | *áno* |
| *Energetický certifikát:* | *B* | *Satelit:* | *áno* |
| *Typ budovy:* | *panelová stavba* | *Káblová TV:* | *áno* |
| *Počet poschodí od prízemia vyššie:* | *7* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*66 m² | 3 izby | nižšie poschodie | výťah | 119 000 €*

*Hľadáte bývanie, v ktorom už máte rekonštrukciu aj veľkú časť zariaďovania vyriešenú? OYE Reality ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt na ulici Komenského v Komárne. Premyslené úložné priestory, vybavenie zahrnuté v cene a praktické zázemie domu z neho robia príjemnú voľbu pre rodinu aj pár, ktorý potrebuje viac priestoru.*

*Byt s výmerou 66 m² sa nachádza na nižšom poschodí zatepleného bytového domu s výťahom. Predáva sa so všetkým zabudovaným nábytkom a spotrebičmi, čo novému majiteľovi ušetrí čas aj výdavky pri zariaďovaní.*

*Priestor na rodinný život aj prácu z domu*

*Obývacia izba s obývacou stenou ponúka miesto na oddych aj samostatný pracovný kút. Spálňa je vybavená manželskou posteľou a vstavanou skriňou, detská izba vstavanou skriňou a písacím stolom. Kuchyňa so zabudovaným nábytkom a spotrebičmi poskytuje zázemie na každodenné varenie.*

*Kúpeľňa disponuje vaňou, umývadlom a elektrickým bojlerom. Praktickou výhodou je samostatná toaleta s vlastným umývadlom. Klimatizácia umiestnená v predsieni zvyšuje komfort počas teplých dní.*

*Úložný priestor, ktorý oceníte každý deň*

*Súčasťou vybavenia sú tri vstavané skrine. K dispozícii sú tiež dve špajze mimo bytu, vďaka ktorým nemusia zásoby a sezónne veci zaberať obytný priestor. V bytovom dome sa nachádzajú aj dve spoločné kočikárne.*

*Ulica Komenského: praktická adresa pre každodenný život*

*Pri výbere bývania rozhoduje aj to, ako pohodlne zvládnete bežný deň. Na Komenského ulici sídli Základná škola Jána Amosa Komenského a v okolí domu sa nachádzajú ihriská, lekáreň a zastávky MHD. Rodiny tak ocenia školu a možnosti trávenia času s deťmi v okolí, ostatní dostupnosť dopravy a služieb. Na ulici a v jej okolí sú aj obchody, mestská tržnica a ďalšia občianska vybavenosť.*

*Táto poloha môže zjednodušiť každodenné presuny a znížiť potrebu využívať auto pri bežných pochôdzkach.*

*Prehľad nákladov a správy*
*• Uvádzané mesačné režijné náklady vrátane elektriny a plynu: 170 € pri dvoch osobách*
*• Správca bytového domu: SBD*
*• Zateplený bytový dom s výťahom*
*• Byt na nižšom poschodí*

*Cena: 119 000 €*

*Kompletná rekonštrukcia, zabudované vybavenie, dostatok úložného priestoru a praktická poloha — bývanie, ktoré má čo ponúknuť aj pri osobnej obhliadke.*

*Kontaktujte OYE Reality a dohodnite si termín obhliadky. Radi vám tento byt predstavíme osobne.*

—
*Kontakt:*
*Adrián Lévay, RSc.*
*0905 777 001, levay@oye.sk*

—
*OYE REALITY, 2026. Všetky údaje uvedené v inzeráte majú informatívny charakter a nepredstavujú návrh na uzavretie zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov. Realitná kancelária nezodpovedá za prípadné nepresnosti vyplývajúce z podkladov dodaných tretími stranami.*

*Všetky texty, fotografie a grafické materiály sú chránené autorským právom a ich kopírovanie alebo ďalšie použitie bez predchádzajúceho písomného súhlasu je zakázané.*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Adrián Lévay RSc.***
*Telefón :* ***+421905777001***
*E-mail:* ***levay@oye.sk***