



## Na predaj luxusný 3-izbový byt v obľúbenej lokalite Komárna

149 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Stav:	úplne prerobný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	68 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	vlastné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality ponúka na predaj luxusný 3-izbový byt v obľúbenej lokalite Komárna (VII. sídlisko).

Tento vkusne zrekonštruovaný byt s úžitkovou plochou 68 m<sup>2</sup> disponuje balkónom (1,45 m<sup>2</sup>) a priestrannou pivnicou (15 m<sup>2</sup>) v suteréne. Rekonštrukcia prebehla kompletne vrátane výmeny všetkých inžinierskych sietí, montáže plastových okien, bezpečnostných vstupných dverí a nových interiérových dverí.

Veľkou výhodou nehnuteľnosti je samostatné lokálne vykurovanie plynovým kotlom a elektrický ohrev teplej vody (bojler), čo zabezpečuje výrazne nižšie prevádzkové náklady. Byt je kompletne zariadený nábytkom na mieru, pričom sú osadené kvalitné vstavané spotrebiče značky Bosch (chladnička, varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu). V obývacej časti je nainštalovaná klimatizácia, ktorá garantuje komfort počas celého roka.

Dispozícia:

- vstupná chodba

- toaleta
- klimatizovaná kuchyňa spojená s dennou miestnosťou
- kúpeľňa
- dve samostatné spálne

*K bytu prislúcha samostatná uzamykatelná pivnica v suteréne bytového domu.*

*Výborná poloha so všetkou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti robí z tejto nehnuteľnosti ideálnu voľbu pre rodiny, pár alebo náročnejších klientov hľadajúcich komfortné, bezstarostné bývanie.*

*Odporúčame osobnú obhliadku – presvedčte sa sami!*

□

*Váš realitný konzultant:*

*Adrián Lévy, RSc.*

*0905 777 001 | levay@oye.sk*

□

*Uvedená cena zahŕňa kompletný právny servis, poplatky spojené s predajom a províziu RK.*

□

*Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie OYE.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Adrián Lévy RSc.***  
***+421905777001***  
***levay@oye.sk***

