



Moderný, čerstvo zrekonštruovaný 1-izbový byt na prenájom v Komárne!



500 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Ulica Priateľstva
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	28 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	28 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	2	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality vám exkluzívne ponúka na prenájom vkusne a kvalitne zrekonštruovaný, kompletne zariadený 1-izbový byt s výmerou cca 30 m². Nachádza sa na 2. poschodí zatepleného bytového domu na I. sídlisku v Komárne.

Prečo práve tento byt?

- kompletná rekonštrukcia vrátane výmeny všetkých rozvodov
- plastové okná s vnútornými žalúziami a bezpečnostné vchodové dvere
- kuchyňa na mieru so zabudovanými spotrebičmi (chladnička, práčka, varná doska, rúra, mikrovlnka)
- klimatizácia zabezpečujúca komfort v každom období roka
- nainštalovaný kamerový systém pre vyššiu bezpečnosť
- vlastný ohrev teplej vody - nezávislosť a úspora

Dispozícia

Praktická vstupná chodba, kúpeľňa s toaletou, kuchyňa s jedálenskou časťou a svetlá obývacia izba.

Ďalšie benefity

- moderné, štýlové zariadenie vo vyššom štandarde
- byt po novej rekonštrukcii – doposiaľ neobývaný
- výborná lokalita pri VII. sídlisku, obchody a služby v pešej dostupnosti
- bezproblémové parkovanie v okolí

Podmienky nájmu

- nájomné s preddavkovými platbami: 500 €/mes.
- bez domácich zvierat, maximálna obsadenosť 2+1
- vratná kaucia: 1 000 €
- nástup možný od 1.12.2025
- obhliadky po dohode

Ideálna voľba pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú útulné, bezstarostné bývanie v overenej lokalite.

—

Odporúčame osobnú obhliadku — naživo oceníte kvalitu spracovania aj atmosféru bytu. Možno práve tu začína váš nový domov!

—

Cena zahŕňa kompletný právny servis a províziu realitnej kancelárie.

Kontakt:

Adrián Lévy, RSc.

0905 777 001

levay@oye.sk

—

S OYE Reality vždy nájdete cestu k vašej vysnívanej nehnuteľnosti.
Profesionálny prístup □ osobná starostlivosť □ kvalitné riešenia



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adrián Lévy RSc.
+421905777001
levay@oye.sk

