



## Na predaj: zariadený 2-izbový byt v tehlovom dome - Zváračská ulica, Komárno (60 m<sup>2</sup>)

78 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet pivníc:	2
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Telefón:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla	Satelit:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2	Optická sieť:	áno
Poschodie:	2		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality Vám ponúka na predaj kompletne zariadený 2-izbový tehlový byt s výmerou cca 60 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu na vyhľadávanej Zváračskej ulici v Komárne.

Byt prešiel staršou rekonštrukciou a vďaka svojej praktickej dispozícii predstavuje ideálnu voľbu na vlastné bývanie aj ako investičnú nehnuteľnosť.

Dispozícia bytu:

- priestranná obývací izba
- samostatná spálňa
- kuchyňa s jedálenskou časťou

- kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou
- vstupná chodba

Byt sa predáva kompletne zariadený, čo umožňuje okamžité nastahovanie bez ďalších investícií.

Mesačné režijné náklady: cca 180 €.

Výhody nehnuteľnosti:

- slnečný byt s príjemnou atmosférou
- tehlová bytovka
- praktická dispozícia
- dve pivnice poskytujúce dostatok úložného priestoru
- bezproblémové parkovanie
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- nákupné centrum v blízkosti
- množstvo zelene a oddychové možnosti pri mŕtvom ramene Váhu

Lokalita ponúka výborné spojenie pokojného bývania s kompletnou infraštruktúrou a službami v okolí.

Odporúčame osobnú obhliadku - prídte sa presvedčiť o potenciáli tejto nehnuteľnosti osobne.

Váš realitný konzultant:

Adrián Lévy, RSc.

0905 777 001

—

Uvedená cena zahŕňa kompletný právny servis, poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti a províziu realitnej kancelárie.

—

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie OYE Reality.





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Adrián Lévy RSc.**  
**+421905777001**  
**levay@oye.sk**

