



Na predaj úsporný 1-izbový byt s vlastným kúrením v Hurbanove -
nízke náklady, výborná poloha - 34 m²



56 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Hurbanovo
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	33.6

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	3
Úžitková plocha:	33.6 m ²	prízemia vyššie:	
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	1
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Počet vonkajších	15
Pivnica:	áno	parkovacích miest:	
Verejné vonkajšie	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
parkovanie:		Internet:	áno
Rok výstavby:	2008	Satelit:	áno
		Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality ponúka formou exkluzívneho zastúpenia klienta výnimočný 1-izbový tehlový byt s vlastným vykurovaním a výrobou teplej úžitkovej vody v meste Hurbanovo.

Tento mimoriadne úsporný byt sa nachádza na prízemí zatepleného bytového domu (kolaudácia 2008) a predstavuje ideálnu kombináciu komfortu, nízkych nákladov a výbornej dostupnosti všetkého, čo potrebujete pre pohodlný život.

Lokalita, ktorá dáva zmysel
Len pár minút pešo od bytu nájdete:

- Lidl Hurbanovo – cca 7 min. chôdze
- Tesco Hurbanovo – cca 8 min. chôdze
- lekárov pre dospelých aj deti, špecialistov, lekáreň – cca 6–10 min.
- autobusovú stanicu – v pešej dostupnosti
- železničnú stanicu – cca 5 min. chôdze
- reštaurácie, kaviarne, služby, školy

Kompletná občianska vybavenosť doslova na dosah ruky robí z tejto nehnuteľnosti ideálne miesto pre pokojné bývanie aj stabilnú investíciu.

Technické prevedenie a vybavenie

Vykurovanie a ohrev TUV zabezpečuje vlastný plynový kotol Viessmann, čo znamená kontrolu nad spotrebou a nízke mesačné náklady.

Okná sú plastové s interiérovými žalúziami a vonkajšími roletami.

Podlahy: plávajúca podlaha (izba, kuchyňa) + keramická dlažba (ostatné priestory).

Dispozícia bytu

- vstupná chodba s moderným plynovým kotlom
 - kuchyňa s jedálenskou časťou a kuchynskou linkou so spotrebičmi (elektrický sporák s rúrou, mikrovlnná rúra, digestor)
 - presvetlená obývacia izba
 - kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom, toaletou, kúpeľňovým radiátorom a prípojkou na práčku
- K bytu prislúcha murovaná pivnica o výmere cca 7 m².

Prečo práve tento byt?

- mimoriadne nízke mesačné náklady – iba cca 70 €
- bez nutnosti ďalších investícií – pripravený na okamžité bývanie
- parkovanie priamo pred bytovým domom alebo na vyhradenom parkovisku
- vhodný ako štartovací byt aj ako investícia s okamžitým výnosovým potenciálom

Tento byt je dôkazom, že aj menší priestor môže ponúknuť veľké možnosti. Stačí vstúpiť a cítiť sa doma.

Odporúčame osobnú obhliadku – nehnuteľnosť, ktorá zaujme kvalitou spracovania aj svojou polohou.

Garantujeme najvýhodnejšiu cenu konkrétnej nehnuteľnosti na trhu.

Váš realitný konzultant:

Adrián Lévy, RSc.

GSM: 0905 777 001

E-mail: levay@oye.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie OYE Reality, kompletného právneho servisu a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

Nevyhovuje táto nehnuteľnosť Vaším predstavám? Kontaktujte nás a pomôžeme Vám nájsť vysnívanú nehnuteľnosť v ponuke celého trhu.

Text, fotografie a 3D prezentácia sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie OYE.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adrián Lévy RSc.
+421905777001
levay@oye.sk

