



Luxusný 2-izbový byt s loggiou v novostavbe na prenájom - centrum Komárna - 48 m²



769 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2024
Úžitková plocha:	48 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Stav:	novostavba	Poschodie:	2
Energetický certifikát:	A	Počet logií:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2023	Optická sieť:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality Vám ponúka na prenájom nadštandardný 2-izbový tehlový byt s loggiou v modernej novostavbe priamo v centre Komárna.

Ak hľadáte moderné bývanie bez kompromisov, tento byt Vás osloví nielen svojím dizajnom, ale aj špičkovými technológiami, nízkymi prevádzkovými nákladmi a výnimočnou polohou. V pešej dostupnosti nájdete tržnicu, poštu, obchody, školy, reštaurácie, kaviarne aj kompletnú občiansku vybavenosť.

Celková výmera bytu je približne 48 m².

Dispozícia bytu

- * vstupná chodba s predsieňovým nábytkom,
- * priestranná a klimatizovaná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou,
- * moderná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi značky Electrolux (indukčná varná doska, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou),
- * samostatná klimatizovaná spálňa so vstavanou skriňou a manželskou posteľou,
- * kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou,
- * loggia.

Technické vybavenie

Byt ponúka technológie, ktoré zabezpečujú maximálny komfort bývania:

- * vlastné tepelné čerpadlo,
- * podlahové vykurovanie,
- * lokálnu prípravu teplej úžitkovej vody,
- * 2 klimatizačné jednotky,
- * rekuperáciu vzduchu,
- * inteligentný systém SMART Home,
- * energetický certifikát budovy A0.

Hlavné výhody

- * novostavba vo výbornej lokalite priamo v centre mesta
- * kvalitná tehlová stavba
- * loggia
- * kompletne zariadenie vrátane spotrebičov
- * moderné technológie a nízke prevádzkové náklady
- * kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

Cena: 769 € / mesiac vrátane energií

Kaucia: 1 000 €

Virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=ivxDkLL6KfE>

Odporúčame osobnú obhliadku - fotografie nedokážu zachytiť komfort a atmosféru tejto nehnuteľnosti.

V cene nájmu je zahrnutá provízia realitnej kancelárie OYE Reality, kompletný právny servis, autorizované zmluvy a všetky poplatky spojené s prenájmom.

Nevyhovuje Vám táto ponuka? Kontaktujte nás. Radi Vám pomôžeme nájsť ideálne bývanie z ponuky celého trhu.

Kontakt

Adrián Lévy, RSc.

