

Luxusný 2-izbový byt s loggiou v novostavbe na prenájom – centrum Komárna - 48 m2



739 €/mesiac

vrátane energií, internetu a všetkých služieb

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Komárno*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Úžitková plocha:	*48 m²*
Stav:	*novostavba*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Loggia:	*áno*
Rok výstavby:	*2023*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2026*
Rok kolaudácie:	*2024*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*5*
Poschodie:	*2*
Počet logií:	*1*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality Vám ponúka na prenájom nadštandardný 2-izbový tehlový byt s loggiou v modernej novostavbe priamo v centre Komárna.

Ak hľadáte moderné bývanie bez kompromisov, tento byt Vás osloví nielen svojím dizajnom, ale aj špičkovými technológiami, nízkymi prevádzkovými nákladmi a výnimočnou polohou. V pešej dostupnosti nájdete tržnicu, poštu, obchody, školy, reštaurácie, kaviarne aj kompletnú občiansku vybavenosť.

Celková výmera bytu je približne 48 m².

Dispozícia bytu

** vstupná chodba s predsieňovým nábytkom,*
** priestranná a klimatizovaná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou,*
** moderná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi značky Electrolux (indukčná varná doska, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou),*
** samostatná klimatizovaná spálňa so vstavanou skriňou a manželskou posteľou,*
** kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou,*
** loggia.*

Technické vybavenie

Byt ponúka technológie, ktoré zabezpečujú maximálny komfort bývania:

** vlastné tepelné čerpadlo,*
** podlahové vykurovanie,*
** lokálnu prípravu teplej úžitkovej vody,*
** 2 klimatizačné jednotky,*
** rekuperáciu vzduchu,*
** inteligentný systém SMART Home,*
** energetický certifikát budovy A0.*

Hlavné výhody

** internet, automatická práčka a televízor v cene*
** novostavba vo výbornej lokalite priamo v centre mesta*
** kvalitná tehlová stavba*
** loggia*
** kompletné zariadenie vrátane spotrebičov*
** moderné technológie a nízke prevádzkové náklady*
** kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti*

Cena: 739 € / mesiac vrátane energií
Kaucia: 1 150 €

Virtuálna prehliadka: https://my.matterport.com/show/?m=ivxDkLL6KfE

Odporúčame osobnú obhliadku – fotografie nedokážu zachytiť komfort a atmosféru tejto nehnuteľnosti.

V cene nájmu je zahrnutá provízia realitnej kancelárie OYE Reality, kompletný právny servis, autorizované zmluvy a všetky poplatky spojené s prenájmom.

Nevyhovuje Vám táto ponuka? Kontaktujte nás. Radi Vám pomôžeme nájsť ideálne bývanie z ponuky celého trhu.

_____

Kontakt

Adrián Lévay, RSc.

0905 777 001

levay@oye.sk

_____

OYE REALITY, 2026

Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte majú informatívny charakter a nepredstavujú návrh na uzavretie zmluvy. Realitná kancelária nezodpovedá za prípadné nepresnosti vyplývajúce z podkladov poskytnutých tretími stranami. Texty, fotografie a grafické materiály sú chránené autorským právom.

2POA









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Adrián Lévay RSc.***
Telefón : ***+421905777001***
E-mail: ***levay@oye.sk***