

Rezervovaný! OYE Reality | Na predaj moderný 3-izbový byt s loggiou a klimatizáciou v Komárne



123 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Komárno*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Poschodie:*	*2*
Úžitková plocha:	*64 m²*	*Počet logií:*	*1*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*60*
Energetický certifikát:	*B*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Telefón:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Satelit:*	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2021*	*Káblová TV:*	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*7*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality ponúka exkluzívne na predaj kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s výmerou 64 m² na 2. poschodí zatepleného bytového domu v Komárne. Moderný interiér, zariadenie zahrnuté v cene a blízkosť autobusovej aj železničnej stanice vytvárajú praktické zázemie pre každodenný život.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Byt ponúka vstupnú chodbu, kuchyňu so spotrebičmi, klimatizovanú obývaciu izbu, spálňu so vstupom na loggiu a detskú izbu. Kúpeľňa je vybavená sprchovacím kútom so sklenenou zástenou, ktorá

oddeľuje sprchovací priestor od zvyšku kúpeľne. Toaleta je samostatná.

K bytu prislúcha murovaná pivnica s praktickým priestorom na uskladnenie sezónnych vecí či domáceho vybavenia.

ZARIADENIE ZAHRNUTÉ V CENE

Byt sa predáva zariadený, s výnimkou televízora, sedačky a detskej postele. Ostatné zariadenie je súčasťou kúpnej ceny a novému majiteľovi uľahčí sťahovanie.

Byt prešiel kompletnou modernou rekonštrukciou. Drobné estetické známky používania budú po dohode odstránené alebo zohľadnené v kúpnej cene.

LOKALITA S PRAKTICKÝMI VÝHODAMI

Lokalita ponúka výhodnú polohu najmä pre ľudí, ktorí pravidelne cestujú za prácou alebo štúdiom. V blízkosti sa nachádza autobusová aj železničná stanica, v okolí sú potraviny, školské zariadenia a detské ihrisko.

MESAČNÉ NÁKLADY

Celkové mesačné náklady pri trojčlennej domácnosti predstavujú približne 280 € vrátane platieb správcovi, elektriny a plynu (3 osoby). Správu bytového domu zabezpečuje SBD.

HLAVNÉ PREDNOSTI

• kompletná moderná rekonštrukcia,
• výmera 64 m² a tri obytné izby,
• 2. poschodie v zateplenom bytovom dome,
• klimatizovaná obývacia izba,
• klimatizovaná spálňa s loggiou,
• sprchovací kút so sklenenou zástenou a samostatná toaleta,
• murovaná pivnica,
• zariadenie zahrnuté v cene s uvedenými výnimkami,
• blízkosť autobusovej a železničnej stanice.

Zaujala vás táto ponuka? Kontaktujte nás a dohodnite si osobnú obhliadku.

—
Kontakt:
Adrián Lévay, RSc.
0905 777 001, levay@oye.sk

—
OYE REALITY, 2026. Všetky údaje uvedené v inzeráte majú informatívny charakter a nepredstavujú návrh na uzavretie zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov. Realitná kancelária nezodpovedá za prípadné nepresnosti vyplývajúce z podkladov dodaných tretími stranami. Všetky texty, fotografie a grafické materiály sú chránené autorským právom a ich kopírovanie alebo ďalšie použitie bez predchádzajúceho písomného súhlasu je zakázané.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Adrián Lévay RSc.***
Telefón : ***+421905777001***
E-mail: ***levay@oye.sk***