



OYE Reality | Na predaj moderný 3-izbový byt s loggiou a klimatizáciou v Komárne

123 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	64 m ²	Počet logíí:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet vonkajších parkovacích miest:	60
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Telefón:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Satelit:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2021	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	7	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality ponúka exkluzívne na predaj kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s výmerou 64 m² na 2. poschodí zatepleného bytového domu v Komárne. Moderný interiér, zariadenie zahrnuté v cene a blízkosť autobusovej aj železničnej stanice vytvárajú praktické zázemie pre každodenný život.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Byt ponúka vstupnú chodbu, kuchyňu so spotrebičmi, klimatizovanú obývaciu izbu, spálňu so vstupom na loggiu a detskú izbu. Kúpeľňa je vybavená sprchovacím kútom so sklenenou zástenou, ktorá

oddeľuje sprchovací priestor od zvyšku kúpeľne. Toaleta je samostatná.

K bytu prislúcha murovaná pivnica s praktickým priestorom na uskladnenie sezónnych vecí či domáceho vybavenia.

ZARIADENIE ZAHRNUTÉ V CENE

Byt sa predáva zariadený, s výnimkou televízora, sedačky a detskej postele. Ostatné zariadenie je súčasťou kúpnej ceny a novému majiteľovi uľahčí sťahovanie.

Byt prešiel kompletnou modernou rekonštrukciou. Drobné estetické známky používania budú po dohode odstránené alebo zohľadnené v kúpnej cene.

LOKALITA S PRAKTICKÝMI VÝHODAMI

Lokalita ponúka výhodnú polohu najmä pre ľudí, ktorí pravidelne cestujú za prácou alebo štúdiom. V blízkosti sa nachádza autobusová aj železničná stanica, v okolí sú potraviny, školské zariadenia a detské ihrisko.

MESAČNÉ NÁKLADY

Celkové mesačné náklady pri trojčlennej domácnosti predstavujú približne 280 € vrátane platieb správcovi, elektriny a plynu (3 osoby). Správu bytového domu zabezpečuje SBD.

HLAVNÉ PREDNOSTI

- kompletná moderná rekonštrukcia,
- výmera 64 m² a tri obytné izby,
- 2. poschodie v zateplenom bytovom dome,
- klimatizovaná obývacia izba,
- klimatizovaná spálňa s loggiou,
- sprchovací kút so sklenenou zástenou a samostatná toaleta,
- murovaná pivnica,
- zariadenie zahrnuté v cene s uvedenými výnimkami,
- blízkosť autobusovej a železničnej stanice.

Zaujala vás táto ponuka? Kontaktujte nás a dohodnite si osobnú obhliadku.

Kontakt:

Adrián Lévy, RSc.

0905 777 001, levay@oye.sk

OYE REALITY, 2026. Všetky údaje uvedené v inzeráte majú informatívny charakter a nepredstavujú návrh na uzavretie zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov. Realitná kancelária nezodpovedá za prípadné nepresnosti vyplývajúce z podkladov dodaných tretími stranami. Všetky texty, fotografie a grafické materiály sú chránené autorským právom a ich kopírovanie alebo ďalšie použitie bez predchádzajúceho písomného súhlasu je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adrián Lévy RSc.
+421905777001
levay@oye.sk

