



Akcia! Na predaj 4-izbový rodinný dom s novšou strechou v tichej lokalite Komárna – ideálny pre rodinu či investíciu!

125 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	400 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	150 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	nie
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	spoločné

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality Vám ponúka priestranný 4-izbový rodinný dom v pôvodnom, no zachovalom stave, ktorý Vás zaujme svojím potenciálom a vynikajúcou polohou. Dom sa nachádza na pozemku s rozlohou cca 4 áre, skolaudovaný bol v roku 1975 a má úžitkovú plochu približne 100 m<sup>2</sup>. Strecha bola vymenená pred niekoľkými rokmi, čo je veľkou výhodou pre budúceho majiteľa.

Dispozícia:

- Vstupná predsieň
- 2 priestranné a svetlé izby s orientáciou do tichej ulice
- 2 útulné izby s výhľadom do dvora
- Kuchyňa s jedálenskou časťou
- Kúpeľňa s vaňou, umývadlom a WC

#### *Technické informácie:*

- *Vykurovanie a ohrev vody plynovým kotlom*
- *Odpad napojený na mestskú kanalizáciu*
- *Pôvodné drevené okná*
- *Podlahy: drevené parkety, PVC, betón + keramická dlažba v kúpeľni a kuchyni*
- *Vlastná studňa na pozemku*

#### *Výhody nehnuteľnosti:*

- *Štyri izby ponúkajú dostatok priestoru pre rodinu alebo na prenájom*
- *Všetky inžinierske siete + vlastná studňa*
- *Kompletne oplotený pozemok*
- *Pokojná lokalita s rýchlym prístupom k nákupným centráam a občianskej vybavenosti*

*Tento dom je ako stvorený pre tých, ktorí hľadajú miesto, ktoré si môžu prispôbiť podľa vlastných predstáv.*

*Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku - nehnuteľnosti v tejto lokalite sa dlho neponúkajú!*

*Váš realitný konzultant : Adrián Lévy, RSc. / GSM : 0905 777 001 / E-mail: levay@oye.sk*

*Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie OYE Reality kompletného právneho servisu, autorizovaných zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv.*

*Nevyhovuje táto nehnuteľnosť Vaším predstavám? Kontaktujte nás a pomôžeme Vám vysnívanú nehnuteľnosť nájsť v ponuke celého trhu.*

*Text, fotografie a 3D prezentácia sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie OYE.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Adrián Lévy RSc.**  
**+421905777001**  
**levay@oye.sk**

