



Akcia! Na predaj 4-izbový rodinný dom s novšou strechou v tichej lokalite Komárna - ideálny pre rodinu či investíciu!

125 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	Juh
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	400 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	áno
Skladová plocha:	30 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ budovy:	hlina	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1975	Telefón:	áno
Rok kolaudácie:	1975	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

OYE Reality Vám ponúka priestraný 4-izbový rodinný dom v pôvodnom, no zachovalom stave, ktorý

Vás zaujme svojím potenciálom a vynikajúcou polohou. Dom sa nachádza na pozemku s rozlohou cca 4 áre, skolaudovaný bol v roku 1975 a má úžitkovú plochu približne 100 m². Strecha bola vymenená pred niekoľkými rokmi, čo je veľkou výhodou pre budúceho majiteľa.

Dispozícia:

- Vstupná predsieň
- 2 priestranné a svetlé izby s orientáciou do tichej ulice
- 2 útulné izby s výhľadom do dvora
- Kuchyňa s jedálenskou časťou
- Kúpeľňa s vaňou, umývadlom a WC

Technické informácie:

- Vykurovanie a ohrev vody plynovým kotlom
- Odpad napojený na mestskú kanalizáciu
- Pôvodné drevené okná
- Podlahy: drevené parkety, PVC, betón + keramická dlažba v kúpeľni a kuchyni
- Vlastná studňa na pozemku

Výhody nehnuteľnosti:

- Štyri izby ponúkajú dostatok priestoru pre rodinu alebo na prenájom
- Všetky inžinierske siete + vlastná studňa
- Kompletne oplotený pozemok
- Pokojná lokalita s rýchlym prístupom k nákupným centráam a občianskej vybavenosti

Tento dom je ako stvorený pre tých, ktorí hľadajú miesto, ktoré si môžu prispôbiť podľa vlastných predstáv.

Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku - nehnuteľnosti v tejto lokalite sa dlho neponúkajú!

Váš realitný konzultant : Adrián Lévy, RSc. / GSM : 0905 777 001 / E-mail: levay@oye.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie OYE Reality kompletného právneho servisu, autorizovaných zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv.

Nevyhovuje táto nehnuteľnosť Vaším predstavám? Kontaktujte nás a pomôžeme Vám vysnívanú nehnuteľnosť nájsť v ponuke celého trhu.

Text, fotografie a 3D prezentácia sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie OYE.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adrián Lévy RSc.
+421905777001
levay@oye.sk

