

Akcia! Na predaj 4-izbový rodinný dom s novšou strechou v tichej lokalite Komárna – ideálny pre rodinu či investíciu!



125 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Komárno*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*100*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*400 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*100 m^2*
Zastavaná plocha:	*150 m^2*
Skladová plocha:	*30 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*hlina*
Rok výstavby:	*1975*
Rok kolaudácie:	*1975*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*

Orientácia:	*Juh*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*
Satelit:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality Vám ponúka priestranný 4-izbový rodinný dom v pôvodnom, no zachovalom stave, ktorý

Vás zaujme svojím potenciálom a vynikajúcou polohou. Dom sa nachádza na pozemku s rozlohou cca 4 áre, skolaudovaný bol v roku 1975 a má úžitkovú plochu približne 100 m². Strecha bola vymenená pred niekoľkými rokmi, čo je veľkou výhodou pre budúceho majiteľa.

Dispozícia:
• Vstupná predsieň
• 2 priestranné a svetlé izby s orientáciou do tichej ulice
• 2 útulné izby s výhľadom do dvora
• Kuchyňa s jedálenskou časťou
• Kúpeľňa s vaňou, umývadlom a WC

Technické informácie:
• Vykurovanie a ohrev vody plynovým kotlom
• Odpad napojený na mestskú kanalizáciu
• Pôvodné drevené okná
• Podlahy: drevené parkety, PVC, betón + keramická dlažba v kúpeľni a kuchyni
• Vlastná studňa na pozemku

Výhody nehnuteľnosti:
• Štyri izby ponúkajú dostatok priestoru pre rodinu alebo na prenájom
• Všetky inžinierske siete + vlastná studňa
• Kompletne oplotený pozemok
• Pokojná lokalita s rýchlym prístupom k nákupným centrám a občianskej vybavenosti

Tento dom je ako stvorený pre tých, ktorí hľadajú miesto, ktoré si môžu prispôsobiť podľa vlastných predstáv.

Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku – nehnuteľnosti v tejto lokalite sa dlho neponúkajú!

—

Váš realitný konzultant : Adrián Lévay, RSc. / GSM : 0905 777 001 / E-mail: levay@oye.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie OYE Reality kompletného právneho servisu, autorizovaných zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv.

Nevyhovuje táto nehnuteľnosť Vašim predstavám? Kontaktujte nás a pomôžeme Vám vysnívanú nehnuteľnosť nájsť v ponuke celého trhu.

Text, fotografie a 3D prezentácia sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie OYE.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Adrián Lévay RSc.***
Telefón : ***+421905777001***
E-mail: ***levay@oye.sk***