

Na predaj moderný 2-izbový klimatizovaný byt s balkónom v TOP lokalite Komárna



119 990 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Komárno*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*61 m²*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*B*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2024*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*9*
Poschodie:	*6*
Počet balkónov:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*50*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kompletná rekonštrukcia, klimatizácia v oboch izbách a obľúbené VII. sídlisko.

OYE Reality Vám ponúka na predaj svetlý a vkusne zariadený moderný 2-izbový byt s výmerou približne 61 m² na Eötvösovej ulici v Komárne. Nachádza sa na 6. poschodí zatepleného bytového domu a zaujme príjemnou atmosférou aj výborne riešenou dispozíciou.

MODERNÝ INTERIÉR A PRAKTICKÉ VYBAVENIE
Byt prešiel v roku 2024 kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala všetky rozvody, podlahy, dvere, kuchyňu, kúpeľňu aj sanitu.

Priestranná obývacia izba ponúka balkón aj pracovný kút na home office. Spálňa je zariadená manželskou posteľou a veľkou skriňou, pričom obe izby sú klimatizované. Zo vstupnej chodby je prístup aj do samostatného priestoru vhodného na šatník alebo uskladnenie.

Kuchyňa je vybavená chladničkou, mikrovlnnou rúrou a plynovým sporákom s elektrickou rúrou. V kúpeľni nájdete umývadlo, sprchovací kút, práčku a WC so systémom Geberit.

Komfort dopĺňajú plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu, bezpečnostné vstupné dvere, káblová TV a dostupná optika. Balkón je chránený sieťou proti vtákom.

Zariadenie je zahrnuté v cene, s výnimkou osobných vecí a niekoľkých položiek, ktoré upresníme pri obhliadke.

UDRŽIAVANÝ DOM A VIAC SÚKROMIA

Dom v správe spoločnosti Alternatíva má kamerový systém, čipový vstup a dva obnovené výťahy, z ktorých jeden je vhodný aj na väčšie predmety. Oddelená chodba pred bytom slúži iba dvom bytom. K dispozícii je vlastná pivnica s výmerou približne 1,5 m² aj spoločná kočikáreň.

VŠETKO DÔLEŽITÉ V OKOLÍ

BILLA, ďalšie obchody, lekárne Dr. Max a Matricaria, zdravotnícke ambulancie, základná škola a materské školy na Eötvösovej ulici uľahčujú každodenný život. V okolí sa nachádza aj plaváreň a výbeh pre psov. Parkovanie je možné pred aj za domom.

Mesačné náklady sú približne 270 €, vrátane kúrenia, studenej a teplej vody a spoločných nákladov.

Hľadáte moderné bývanie s balkónom a výbornou dostupnosťou služieb? Kontaktujte OYE Reality a dohodnite si obhliadku.

Zaujala Vás táto ponuka?
Radi Vám poskytneme bližšie informácie a prevedieme Vás nehnuteľnosťou.

—
Kontakt:
Adrián Lévay, RSc.
0905 777 001, levay@oye.sk

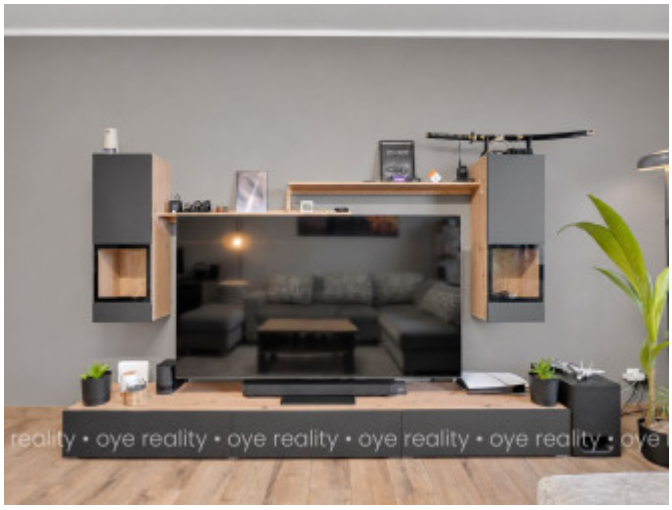
—
OYE REALITY, 2026. Všetky údaje uvedené v inzeráte majú informatívny charakter a nepredstavujú návrh na uzavretie zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov. Realitná kancelária nezodpovedá za prípadné nepresnosti vyplývajúce z podkladov dodaných tretími stranami.

V cene je zahrnutý kompletný realitný servis OYE Reality – od organizácie obhliadok a komunikácie s predávajúcim cez zabezpečenie zmluvnej dokumentácie a koordináciu katastrálneho konania až po odovzdanie nehnuteľnosti a pomoc s prepisom energií. Radi Vám pomôžeme aj so sprostredkovaním financovania, aby kúpa Vášho nového bývania prebehla čo najjednoduchšie.

Všetky texty, fotografie a grafické materiály sú chránené autorským právom a ich kopírovanie alebo

ďalšie použitie bez predchádzajúceho písomného súhlasu je zakázané.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Adrián Lévay RSc.***
Telefón : ***+421905777001***
E-mail: ***levay@oye.sk***