



Rezervovaný! Na predaj nadštandardne zrekonštruovaný 3-izbový byt vo vyhl'adávanej lokalite Komárna - 82 m²

137 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	82 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	82 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Počet podlaží:	7	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality ponúka na predaj nadštandardne zrekonštruovaný 3-izbový byt vo vyhl'adávanej lokalite Komárna - pri Lodiari.

Moderný byt s rozlohou približne 82 m² sa nachádza v zateplenom bytovom dome v tichej a obľúbenej časti mesta. Lokalita ponúka výbornú dostupnosť, pohodlné parkovanie a kompletnú občiansku vybavenosť.

Byt je aktuálne v procese kompletnej rekonštrukcie, ktorá bude ukončená najneskôr do konca novembra 2025.

Na fotografiách môžete vidieť vizualizáciu tohto konkrétneho bytu.

Dispozícia:

- predsieň s úložným nábytkom
- kuchyňa s kuchynskou linkou a vstavanými spotrebičmi (varná doska, digestor, elektrická a mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu)
- praktická komora s elektrickým bojlerom, ukrytá za skrytými dverami
- klimatizovaná obývacia izba
- dve nepriechodné izby – spálňa s garderóbou
- kúpeľňa s vaňou a umývadlom
- samostatná toaleta
- priestranná murovaná pivnica (cca 20 m²)



Rekonštrukcia zahŕňa:

- výmenu všetkých rozvodov (voda, elektrina, kanalizácia)
- nové omietky, maľovky a podlahy
- sadrokartónové stropy s LED osvetlením
- plastové okná so sieťkami a žalúziami
- nové interiérové a bezpečnostné dvere
- novú kuchynskú linku so vstavanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, varná doska, elektrická a mikrovlnná rúra, umývačka riadu, digestor)
- klimatizáciu a elektrický bojler
- modernú sanitu a obklady
- vstavanú skriňu
- doplnky podľa dohody



Výhody:

- kompletná a kvalitná rekonštrukcia realizovaná skúseným tímom
- výborná lokalita s občianskou vybavenosťou a parkovaním
- priestranný byt aj pivnica



Cena: 137 000 €

(3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii vrátane vstavaných spotrebičov)



Váš realitný konzultant:

Adrián Lévy, RSc.

0905 777 001 | levay@oye.sk



Uvedená cena zahŕňa kompletný právny servis, poplatky spojené s predajom a províziu RK.



Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie OYE.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adrián Lévy RSc.
+421905777001
levay@oye.sk

