



□ Na predaj: Štýlový 3-izbový klimatizovaný byt s loggiou v top lokalite Komárna! □

105 999 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	72 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	7	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality exkluzívne ponúka priestranný 3-izbový byt (72 m²) s loggiou, nachádzajúci sa na začiatku 7. sídliska — jednej z najžiadanejších adries v Komárne! Byt je čiastočne zrekonštruovaný, čerstvo vymalovaný a pripravený rovno na nasťahovanie.

Dispozícia, ktorá si vás získa:

- Vstupná chodba
- Veľká, klimatizovaná obývačka — ideálne miesto na oddych a rodinné stretnutia
- Dve samostatné, nepriechodné izby pre maximálne súkromie
- Svetlá kuchyňa
- Kúpeľňa s umývadlom a sprchovým kútom + pripojením na práčku
- Samostatné WC

- Špajza a komora pre extra úložný komfort

K bytu patrí aj väčšia murovaná pivnica, ideálna na bicykle či sezónne veci. Bezpečnostné vstupné dvere, plastové okná s vnútornými žalúziami a kvalitná plávajúca podlaha (okrem kúpeľne) dotvárajú príjemný a bezpečný domov.

Prečo si zamilujete túto nehnuteľnosť?

- TOP lokalita v Komárne s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah — centrum mesta, školy, škôlky, obchody, lekári, fitness centrum, plaváreň, ihriská, divadlo aj nemocnica
- Zateplený bytový dom s výťahom
- Loggia na rannú kávu či večerný relax
- Správcom je SBD (správa: cca 120 €.)
- Parkovanie pri bytovom dome a vynikajúca dostupnosť všetkého, čo potrebujete

Odporúčame osobnú obhliadku — presvedčte sa na vlastné oči!

□ *Cena zahŕňa kompletný právny servis garantovaný advokátom, poplatky spojené s prevodom a províziu realitnej kancelárie OYE Reality.*

Kontaktujte nás ešte dnes!

Váš realitný konzultant: Adrián Lévy, RSc.

0905 777 001

✉ levay@oye.sk

Ak vám táto nehnuteľnosť nesadla, radi vám nájdeme vašu vysnívanú!

© Text, fotografie a 3D prezentácia sú autorským dielom a majetkom OYE s.r.o. /Open Your Eyes/





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Adrián Lévy RSc.

+421905777001

levay@oye.sk

