



Rezervovaný! Na predaj: Moderný a klimatizovaný 2-izbový byt v Komárne, Budovateľská ulica

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Budovateľská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	54 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	5	Terasa:	nie
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality exkluzívne ponúka na predaj klimatizovaný 2-izbový tehlový byt, ktorý sa nachádza na zvýšenom prízemí zatepleného bytového domu v obľúbenej lokalite Komárna. Byt prešiel kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou, pripravený na okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií.

Parametre bytu

- Výmera: cca 54 m²
- Poschodie: zvýšené prízemie
- K bytu patrí aj mimoriadne priestranná pivnica: cca 35 m²

Dispozičné riešenie

- Kuchyňa s jedáľenským kútom — vybavená kuchynskou linkou so spotrebičmi (plynový sporák, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu).

- Svetlá obývacia izba — klimatizácia, vstavaná skriňa a vonkajšie rolety pre väčší komfort.
- Spálňa — manželská posteľ, vstavaná skriňa, vonkajšie rolety.
- Kúpeľňa — veľká vaňa, sprchový kút, umývadlo, toaleta, elektrický bojler.

Technický stav a vybavenie

- Kompletná výmena rozvodov (voda, elektrina, kanalizácia)
- Plastové okná s vonkajšími roletami
- Bezpečnostné vchodové dvere
- Plávajúce podlahy v izbách, keramická dlažba v kuchyni a kúpeľni
- Umývačka riadu, klimatizácia a elektrický bojler

Výhody

- Výborná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou — obchody, školy, služby v pešej dostupnosti
- Bez nutnosti ďalších investícií — byt je pripravený na okamžité bývanie
- Dostupné optické pripojenie (internet)
- Možnosť parkovania pred a za bytovým domom

Virtuálna prehliadka

Na vyžiadanie — kontaktujte nás a radi Vám ju zašleme!

Odporúčame osobnú obhliadku!

Kontakt

Váš realitný konzultant: Adrián Lévy, RSc., GSM: 0905 777 001, E-mail: levay@oye.sk

Cena je vrátane provízie realitnej kancelárie OYE Reality, kompletného právneho servisu a všetkých poplatkov spojených s prevodom vlastníctva.

Nevyhovuje Vám táto nehnuteľnosť?

Kontaktujte nás a radi Vám nájdeme ideálny domov z našej širokej ponuky.

© Text, fotografie a 3D prezentácia sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie OYE. /Open Your Eyes/





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Adrián Lévy RSc.

+421905777001

levay@oye.sk

