



Akcia! Na predaj chata pri Váhu - Váš súkromný kúsok raja

150 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	110 m ²	Kanalizácia:	nie
Plocha pozemku:	272 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	66 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality exkluzívne ponúka na predaj jedinečnú rekreačnú chatu so súpisným číslom, situovanú v nádhernom prostredí priamo na brehu Váhu, v tesnej blízkosti jeho mŕtveho ramena, na krásnom pozemku s výmerou približne 7 árov v Komárne.

Chata má pevné betónové základy a murovanú konštrukciu do výšky približne 180 cm, čo zaručuje stabilitu a dlhodobú životnosť. Poschodie je postavené z kvalitnej drevenej konštrukcie s viacerými vrstvami izolácie, čo zaručuje výborné tepelnoizolačné vlastnosti.

Dispozičné riešenie prízemia

- Priestranná krytá terasa ideálna na posedenie
- Veľká spoločenská miestnosť v tvare U, s kuchynským a kúpeľňovým kútom
- Technická miestnosť a dielnička na uskladnenie náradia

Dispozičné riešenie poschodia

- Svetlá a priestranná obývacia izba s elektrickým radiátorom
- Dve spacie kúty poskytujúce dostatok priestoru na oddych
- Pozdĺžna miestnosť s nádherným výhľadom na Váh
- Predsieň

Pozemok a vybavenie

- Vlastná studňa s hĺbkou 20 m
- Na pozemku je zavedená elektrina (230 V aj 380 V)
- Záhradná sprcha s nádržou a toaleta
- Úložné priestory pre záhradný nábytok a náradie
- Detské ihrisko: šmyklávka a hojdačka
- Vodné mólo priamo vedľa chaty — ideálne na rybolov či oddych pri vode

Hlavné výhody

- Rekreačná chata so súpisným číslom na vlastnom pozemku
- Unikátna lokalita obklopená prírodou medzi hlavným tokom Váhu a jeho mŕtvym ramenom
- Perfektné podmienky na rybolov, vodné športy, cykloturistiku (cyklotrasa spája Komárno a Kolárovo) a aktívny oddych
- Množstvo možností na relax a zábavu pre celú rodinu vrátane detí

Táto ponuka je exkluzívna a nájdete ju iba u nás!

Odporúčam osobnú obhliadku — zaručene si zamilujete atmosféru tohto miesta.

—

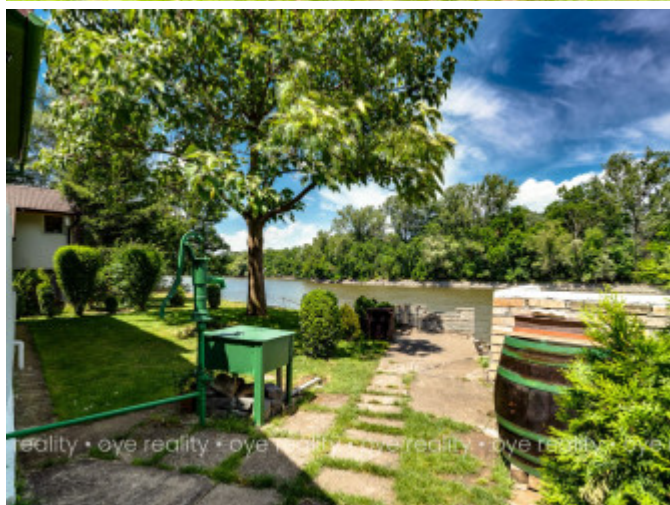
Váš realitný konzultant: Adrián Lévy, RSc., GSM: 0905 777 001, E-mail: levay@oye.sk

—

Uvedená cena je konečná, vrátane provízie realitnej kancelárie OYE Reality, kompletného právneho servisu, autorizovaných zmlúv a všetkých poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv.

Nevyhovuje Vám táto ponuka? Kontaktujte nás — radi Vám pomôžeme nájsť nehnuteľnosť podľa Vašich predstáv z celej ponuky na trhu.

Text, fotografie a 3D prezentácia sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie OYE Reality.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adrián Lévy RSc.
+421905777001
levay@oye.sk

