



Na predaj priestranný 3-izbový tehlový rodinný dom v centre mesta Komárno

175 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	360 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	145 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1970		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality ponúka na predaj priestranný 3-izbový tehlový rodinný dom v centre mesta Komárno s dvojgarážou, malou záhradou a veľkou terasou na cca. 3,6 árovom pozemku. Na pozemku sa nachádza aj komerčná budova na prenájmanie. Súkromie zabezpečuje vysoký murovaný plot. Dom je v pôvodnom, avšak v zchovalom stave.

Dispozičné riešenie domu:

- predsieň
- kuchyňa so špajzou
- 2 nepriechodné izby
- obývacia izba
- kúpeľňa s vaňou
- oddelená toaleta
- dvojgaráž

Výhody:

- vhodné aj na podnikateľské účely, služby

Vykurovanie rodinného domu je riešené plynovým kotlom a ocelovými radiátormi, výroba teplej úžitkovej vody elektrickým bojlerom. Podlahy v obytných miestnostiach sú drevené parkety. Odpadové vody z rodinného domu sú odvádzané do kanalizácie.

Status: aktívne

Vlastníctvo: osobné

Plocha pozemku: 350 m²

Typ zeme: rovina

Úžitková plocha: 100 m²

Zastavaná plocha: 130 m²

Skladová plocha: 3 m²

Stav: pôvodný stav

Celková plocha: 360 m²

Váš realitný konzultant : Adrián Lévy, RSc. / GSM : 0905 777 001 / E-mail: levay@oye.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie OYE Reality kompletného právneho servisu, autorizovaných zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv.

Nevyhovuje táto nehnuteľnosť Vaším predstavám? Kontaktujte nás a pomôžeme Vám vysnívanú nehnuteľnosť nájsť v ponuke celého trhu.

© Text, fotografie a 3D prezentácia sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie OYE.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adrián Lévy RSc.
+421905777001
levay@oye.sk

