



Rezervovaný! Na predaj pekný 2 izbový, kompletne zariadený byt v Komárne - 56 m²

79 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Budovateľská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	56 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	56 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	2	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality ponúka na predaj kompletne* zariadený 2-izbový tehlový byt na Budovateľskej ulici v Komárne. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou. Celková výmera bytu je 56 m² a nachádza sa na 2. poschodí bytového domu.

Virtuálna prehliadka:

<https://my.matterport.com/show/?m=YHT4NBTJA8v>

Dispozičné riešenie:

- chodba so vstavanou skriňou a oknom,
- kuchyňa s jedálenskou časťou a komorou, na mieru vyhotovenou kuchynskou linkou so spotrebičmi ako: plynový sporák s elektrickou rúrou, chladnička s mrazničkou, digestor, kuchynský stôl so stoličkami,

- 2 nepriechodné izby, spálňa so vstavanou skriňou, manželskou posteľou a sušičkou prádla,
- kúpeľňa s rohovou vaňou, umývadlom a kúpeľňovým radiátorom,
- samostatná toaleta s oknom a elektrickým bojlerom.

Pri rekonštrukcii bytu boli kompletne menené rozvody vody, elektriny a kanalizácie. Okná sú plastové s vnútornými žalúziami a vonkajšími roletami v izbách, dvere sú bezpečnostné. Podlahu v celom byte tvorí plávajúca podlaha okrem kúpeľne a toalety, kde bola položená keramická dlažba.

K bytu prislúchajú aj 2 pivničné priestory.

Výhody:

- Výborná lokalita s kompletným občianskym vybavením, obchodmi, školami a službami
- Pekný a úsporný 2-izbový byt bez investícií s bojlerom na teplú úžitkovú vodu
- Nábytok a spotrebiče v cene, okrem televízora a mikrovlnky
- Optické služby sú dostupné
- Parkovanie je možné pred a za bytovým domom

Odporúčame obhliadku!

Garantujeme najvýhodnejšiu cenu konkrétnej nehnuteľnosti na trhu!

Váš realitný konzultant : Adrián Lévy, RSc. / GSM : 0905 777 001 / E-mail: levay@oye.sk.

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie OYE Reality, kompletného právneho servisu, poplatkov spojených s predajom nehnuteľností.

Nevyhovuje táto nehnuteľnosť Vaším predstavám? Kontaktujte nás a pomôžeme Vám vysnívanú nehnuteľnosť nájsť v ponuke celého trhu.

© Text, fotografie a 3D prezentácia sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie OYE. /Open Your Eyes/





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Adrián Lévy, RSc.

0905777001

levay@oye.sk

