



Rezervovaný! Na predaj priestranný a moderný 3 izbový byt s loggiou v Komárne - 79 m²

109 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Vodná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	79 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	79 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	4	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	7	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality ponúka exkluzívne na predaj moderný a priestranný, kompletne rekonštruovaný, 3-izbový byt s loggiou v obľúbenej lokalite Komárna. Úsporný byt prešiel kvalitnou a kompletnou rekonštrukciou pred niekoľkými rokmi. Celková výmera bytu je cca. 79m² a nachádza sa na 4. poschodí zatepleného panelového bytového domu s výťahom.

Dispozičné riešenie:

- chodba so vstavanou skriňou
- priestranná a svetlá obývačka orientovaná na juh
- 2x nepriechodná izba, 1x vstavaná skriňa
- kompletne zariadená kuchyňa s jedálenskou časťou, na mieru vyhotovenou kuchynskou linkou a vstavanými spotrebičmi ako: plynová varná doska, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, digestor,

kuchynský stôl so stoličkami + vstup na zamurovanú loggiu s vonkajšími roletami

- *kúpeľňa s vaňou, umývadlom a pripojením na pračku*
- *oddelená toaleta s elektrickým bojlerom*

Okná sú plastové s vnútornými žalúziami, dvere bezpečnostné. Podlahu v izbách tvorí plávajúca podlaha, inde je položená keramická dlažba. Celý byt je veľmi priestranný a slnečný, pôsobí moderným a príjemným dojmom.

K bytu prislúcha aj pivnica.

Výhody:

- *TOP lokalita - ul. Vodná v Komárne - s kompletným občianskym vybavením*
- *Kvalitný 3-izbový byt bez investícií, s loggiou a bojlerom (úspora pri výrobe teplej vody)*
- *Kompletné zariadenie kuchyne je v cene + všetky vstavané skrine*
- *Optické služby sú dostupné v bytovom dome*
- *Parkovanie je možné pred bytovým domom*
- *Náklady: 180€ Alternatíva (preplatok 700€ za 2024), 75€ elektrina, 7€ plyn.*

Odporúčame obhliadku!

Garantujeme najvýhodnejšiu cenu konkrétnej nehnuteľnosti na trhu!

Váš realitný konzultant : Adrián Lévy, RSc. / GSM : 0905 777 001 / E-mail: levay@oye.sk.

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie OYE Reality, kompletného právneho servisu, poplatkov spojených s predajom nehnuteľností.

Nevyhovuje táto nehnuteľnosť Vaším predstavám? Kontaktujte nás a pomôžeme Vám vysnívanú nehnuteľnosť nájsť v ponuke celého trhu.

© Text, fotografie a 3D prezentácia sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie OYE. /Open Your Eyes/





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Adrián Lévy, RSc.

0905777001

levay@oye.sk

